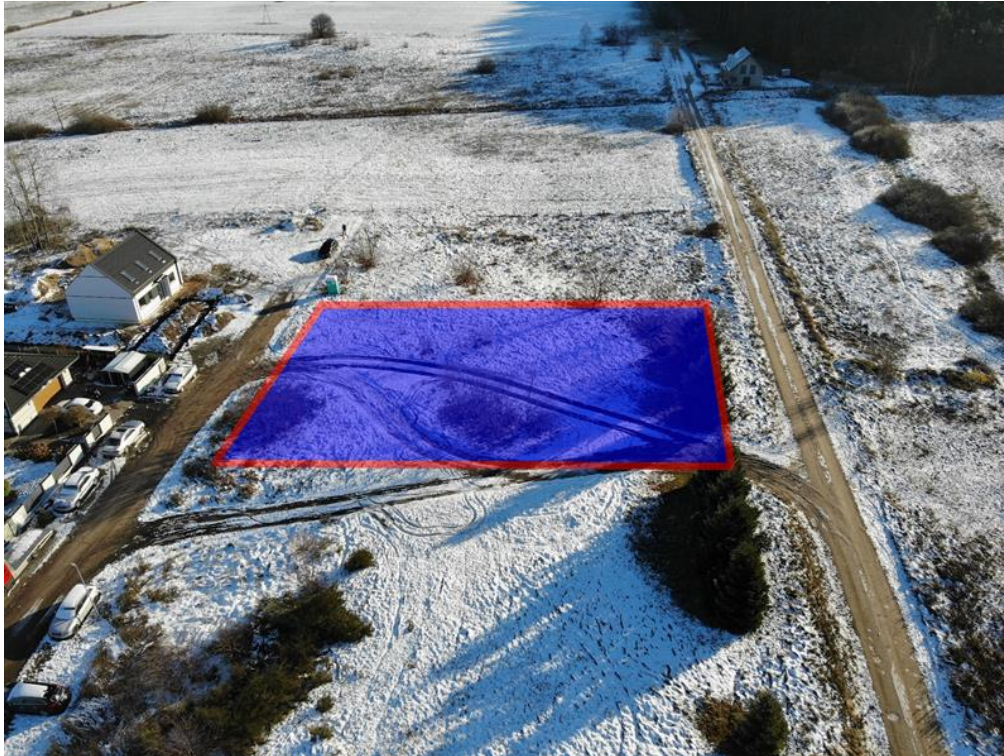


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 124,00 m²,
Manowo
Cena **168 600** zł



Działka budowlana w Manowie - 1124 m²

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1124 m²**, położona w Manowie, w spokojnej okolicy nowych domów jednorodzinnych. Działka ma **kształt prostokąta** o wymiarach ok. **25 m x 45 m**. Przedmiotem sprzedaży jest działka o numerze **53/20**

Lokalizacja zapewnia **ciszę i prywatność**, a jednocześnie szybki dojazd do drogi głównej. To idealne miejsce na dom dla osób, które chcą mieszkać z dala od miejskiego zgiełku, ale wciąż mieć blisko do sklepu, szkoły czy przychodni. Manowo otoczone jest lasami i jeziorami — świetne tereny do spacerów i wycieczek rowerowych.

Dojazd i odległości:

- Koszalin - 9 km

- Mielno – 23 km
- Kołobrzeg – 52 km

Dojazd do działki prowadzi drogą asfaltową, a następnie utwardzoną drogą gruntową.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

- Uchwała nr XXIV/169/208 Rady Gminy Manowo z dn. 27.11.2008 r.

Przeznaczenie terenu: **7MN - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca**

Media przy działce:

- woda
- prąd
- gaz
- kanalizacja

W Manowie znajdują się: szkoła, kościół, Urząd Gminy, sklepy spożywcze, Dino oraz Nadleśnictwo.

Współrzędne GPS działki: 54.123736, 16.317630

Symbol	4403273	Powiat	koszaliński
Gmina	Manowo	Miejscowość	Manowo
Ulica	Łąkowa	Powierzchnia całkowita	1 124, 00 m²
Cena 	168 600, 00 PLN	Cena za m2	150, 00 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**