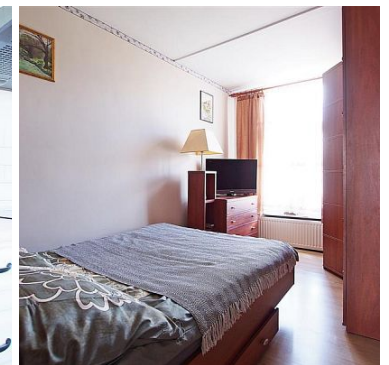
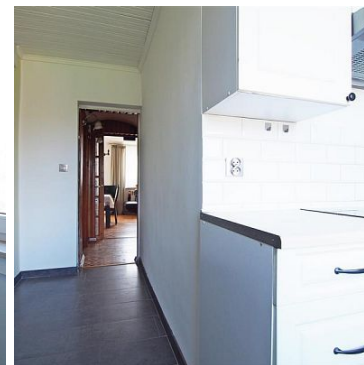


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 196,00 m², pow. działki: 923,00 m²,

Białogard

Cena **639 000** zł



Dom wolnostojący w Białogardzie.

Prezentujemy dom wolnostojący z lat 80-tych posadowiony na działce o powierzchni 923m².

Dom dwukondygnacyjny, podpiwniczony z garażem w bryle budynku o powierzchni 196m².

Parter to 74m², gdzie mamy przedpokój, łazienkę z wc, widną kuchnię, salon z wyjściem na taras oraz trzy pokoje.

Piętro to 48m² do remontu - mamy tu przedpokój, 3 pokoje oraz łazienkę z wc i kuchnię.

Podpiwniczenie ma 74m² powierzchni i 2,35m² wysokości.

Na parterze okna PCV na piętrze świeżo po wymianie na PCV 3-szybowe.

Dach był remontowany w 2018 roku, pokryty blachodachówką.

Nieruchomość dzięki temu, że ma dwie łazienki i dwie kuchnie jest świetnym rozwiązaniem dla rodziny wielopokoleniowej.

Wejście do budynku jest jedno - parter i piętro łączy wspólny korytarz.

W ogrodzie drzewka owocowe, krzewy oraz studnia głębinowa - bardzo przydatna latem do podlewania.

Na działce również budynek ok 60m², który funkcjonował jako zakład stolarski.

Dom ogrzewany piecem zgazowującym drewno z buforem ciepła 800 litrów, woda z elektrycznych podgrzewaczy - alternatywnie woda z zasobnika CWU.

Drzwi wejściowe z obniżonym czynnikiem przenikalności cieplnej.

Izolacja termiczna piwnicy pianą PUR, izolacja termiczna poddasza.

Instalacja fotowoltaiczna 2,4kW.

W salonie na parterze kominek.

Opłaty: podatek od nieruchomości ok. 850zł/rok.

Świetna lokalizacja! Dom położony na spokojnym osiedlu.

Dobra komunikacja z Koszalinem oraz z uzdrowiskowymi miejscowościami jak Kołobrzeg czy Połczyn-Zdrój.

Oferta na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Symbol	610286	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Białogard
Miejscowość	Białogard	Ulica	Zapolskiej
Powierzchnia całkowita	196, 00 m²	Powierzchnia działki	923, 00 m²
Liczba pokoi	7	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	1981	Ogrzewanie	Etazowe
Cena 	639 000, 00 PLN	Cena za m2	3 260, 20 PLN



Dominika Stapor
Pośrednik w obrocie nieruchomościami

517 497 890
dominika@boratynski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**