

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 3 096,00 m<sup>2</sup>,  
Parnowo  
Cena **189 000** zł



## **Działka 3096 m<sup>2</sup> przy asfaltowej drodze - Parnowo, gm. Biesiekierz (10 km od morza)**

Przedmiotem sprzedaży jest działka o numerze **84/8**, położona w miejscowości **Parnowo**, gmina **Biesiekierz**, powiat koszaliński.

Nieruchomość ma powierzchnię **3096 m<sup>2</sup>** i w ewidencji gruntów oznaczona jest jako **PS IV - pastwiska trwałe (klasa IV)**.

### **Lokalizacja:**

Działka znajduje się bezpośrednio przy asfaltowej drodze **Parnowo - Popowo**, zapewniającej bardzo

dobry i wygodny dojazd.

Nieruchomość położona jest w odległości około **10 km od Morza Bałtyckiego** i kurortów takich jak **Sarbinowo, Gąski, Mielno**, co czyni ją atrakcyjną pod względem inwestycyjnym oraz rekreacyjnym.

**Media:**

Po drugiej stronie drogi asfaltowej dostępne są wszystkie kluczowe media: **woda, prąd, gaz, podziemny kabel komunikacyjny**.

**Status formalny:**

Działka jest w trakcie **procedury uzyskiwania warunków zabudowy** na budowę **domu jednorodzinnego** wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Współrzędne środka frontu działki:**

**54.168157, 16.013355** (pozycja przy drodze asfaltowej – łatwa do odnalezienia w nawigacji)

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji lub umówienia prezentacji.

Symbol	<b>4403277</b>	Powiat	<b>koszaliński</b>
Gmina	<b>Biesiekierz</b>	Miejscowość	<b>Parnowo</b>
Ulica	<b>Parnowo</b>	Powierzchnia całkowita	<b>3 096, 00 m<sup>2</sup></b>
Cena 	<b>189 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>61, 05 PLN</b>
Rodzaj działki	<b>Działka</b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**