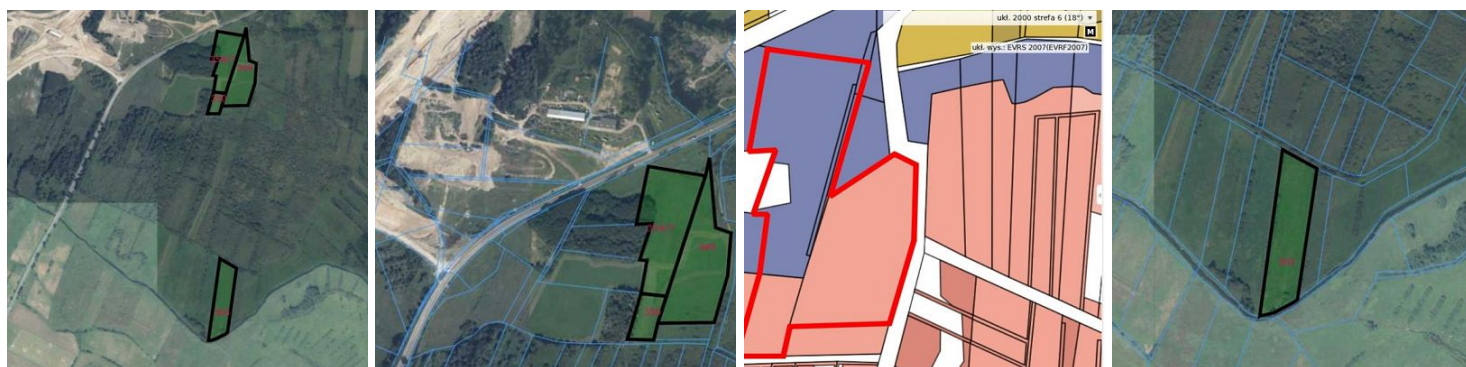
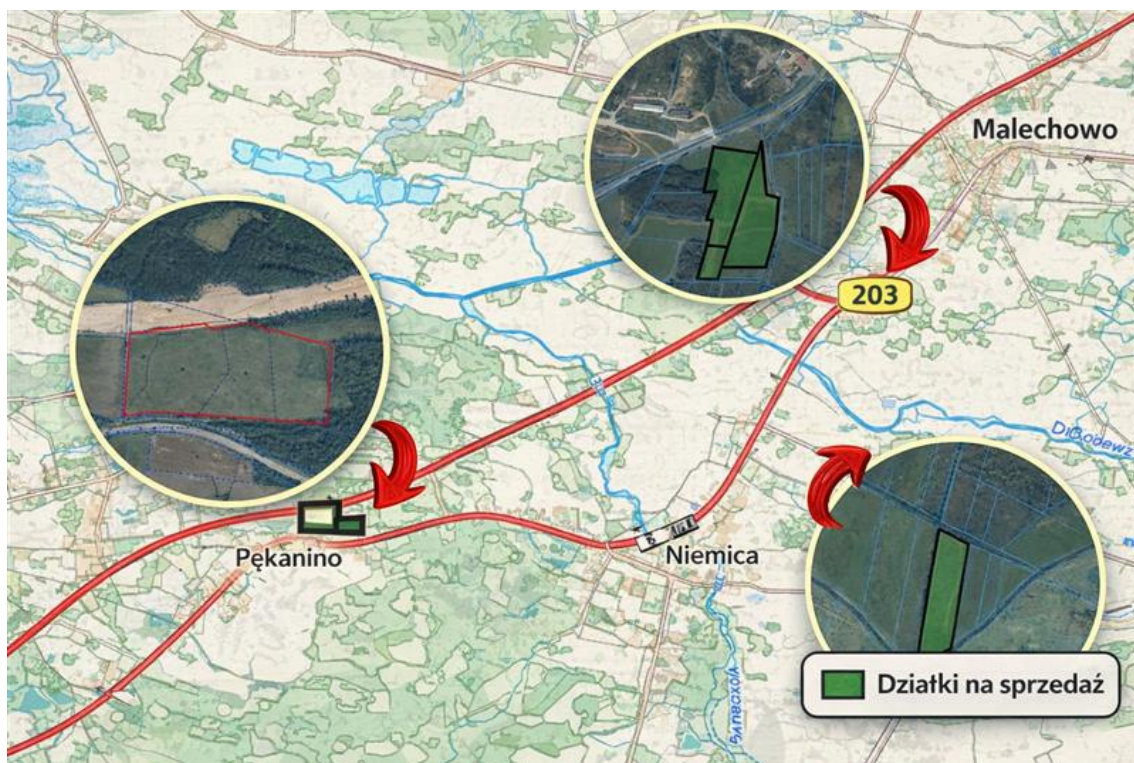


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 138 400,00 m²,
Malechowo
Cena **549 000** zł



Na sprzedaż — grunt rolny 13,84 ha w Malechowie

Oferujemy do sprzedaży **zbiór działek rolnych o łącznej powierzchni 13,84 ha**, położonych w gminie Malechowo, w spokojnej i zielonej okolicy — idealne dla rolnika, dla kogoś planującego większe gospodarstwo lub inwestycję w ziemię.

Kluczowe informacje

- Grunty składają się z działek: **307/3, obręb Pękaniono (6,75 ha), 354/7+350+349, obręb Malechowo (4,69 ha), 303 obręb Malechowo (2,13 ha)** — co daje łącznie 13,84 ha.
- Klasy gruntów: od **IIIB przez IVa, IVb, V, aż po ŁIII i PsIV** — co oznacza zróżnicowanie i daje

możliwość dostosowania upraw lub użytkowania terenu.

- Dostęp do drogi: działka 307/3 ma zjazd asfaltowej drogi Pękaniono -Malechowo — co ułatwia dojazd i logistykę.

Dlaczego warto — potencjał i możliwości

- **Duży areal** — 13,84 ha to powierzchnia, która daje realną możliwość prowadzenia rolnictwa na większą skalę, łączenia arealów lub tworzenia gospodarstwa wielofunkcyjnego.
- **Elastyczność użytkowania** — z uwagi na różne klasy gruntów, można planować zróżnicowane uprawy albo dostosować intensywność produkcji do warunków gleby.

Symbol	4403279	Powiat	sławieński
Gmina	Malechowo	Miejscowość	Malechowo
Ulica	Malechowo, Pękanino	Powierzchnia całkowita	138 400, 00 m²
Cena 	549 000, 00 PLN	Cena za m2	3, 97 PLN
Rodzaj działki	Działka rolna	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**