

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103,65 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Morskie

Cena **579 000** zł



**Mieszkanie jak dom ! Przestronne, 4-pokojowe mieszkanie położone na Os. Morskim w budynku z lat 90.**

Prezentujemy mieszkanie o powierzchni użytkowej **103,65 m<sup>2</sup>**, usytuowane na **wysokim parterze** w 3-piętrowym budynku przy ul. Franciszkańskiej.

**Na metraż mieszkania składa się:** salon (25,13 m<sup>2</sup>), 3 pokoje w tym jeden z wyjściem na loggię (14,02; 13,78 m<sup>2</sup>; 12,23), kuchnia (12,03 m<sup>2</sup>), łazienka (9,67 m<sup>2</sup>), wc (1,75 m<sup>2</sup>), garderoba (2,19 m<sup>2</sup>) oraz przedpokój (12,85 m<sup>2</sup>). W 2 pokojach zainstalowano rolety zewnętrzne.

**Mieszkanie bardzo słoneczne (dwustronna wystawa okienna), przestronne, o praktycznym układzie (wejście do każdego z pomieszczeń osobno).**

**Dodatkowym atutem nieruchomości jest możliwość bezpłatnego korzystania z ogródka znajdującego się przed loggią.** Do lokalu przynależy duża piwnica.

**Mieszkanie sprzedawane wraz z garażem znajdującym się w tym samym budynku o powierzchni 15,93 m2, płatnym dodatkowo w kwocie 79 000 zł.**

**Koszty utrzymania mieszkania to czynsz w wysokości 1650 zł** (fundusz remontowy, fundusz eksploatacyjny, podatek od nieruchomości, podatek od gruntów, ogrzewanie, ubezpieczenie, pogotowie techniczne, przeglądy techniczne, oświetlenie placu, oświetlenie części wspólnych, koszty zarządzania, woda i ścieki - ryczałt za 1 os., wywóz odpadów za 1 os.) oraz **czynsz za garaż w wysokości 135 zł**. Dodatkowo płatna energia oraz gaz wg. indywidualnego zużycia.

**Ogrzewanie z sieci miejskiej**, woda podgrzewana przez przepływowy podgrzewacz.

**Osiedle świetnie usytuowane !** W najbliższym otoczeniu pełne zaplecze handlowo-usługowe, szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia, bar, place zabaw dla dzieci, przychodnia weterynaryjna, stacja benzynowa i przystanek autobusowy. To doskonała propozycja dla wszystkich, którzy cenią sobie wygodę, dostęp do infrastruktury, a jednocześnie spokój. Niedaleko obwodnica, droga ekspresowa S6 oraz trasa wylotowa na Mielno.

Przed budynkiem duży plac zieleni, dzięki czemu poczujemy się tu komfortowo.

**Forma własności - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu** - możliwy zakup przez obcokrajowców spoza UE.

**Jeśli szukasz namiastki domu blisko centrum to ta oferta spełni Twoje oczekiwania !**

**Oferta na wyłączność.** Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

**POLECAMY !!!**

Symbol	<b>5001580</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Morskie</b>	Ulica	<b>Franciszkańska</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Powierzchnia całkowita	<b>103, 65 m<sup>2</sup></b>
Ilość pięter	<b>3</b>	Cena 	<b>579 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>5 586, 11 PLN</b>	Rok budowy	<b>1991</b>
Standard	<b>Do remontu</b>	Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>
Forma własności	<b>Spółdzielcze własnościowe</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**