

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 611,00 m<sup>2</sup>,  
Polanów  
Cena **170 000** zł



### **Na sprzedaż - działka inwestycyjna w centrum Polanowa**

Oferuję działkę o powierzchni **611 m<sup>2</sup>**, w kształcie zbliżonym do kwadratu, położoną w samym sercu Polanowa.

To idealna propozycja dla inwestora szukającego nieruchomości, która już dziś generuje dochód.

### **Gotowa inwestycja - 10 garaży pod wynajem**

Na działce znajduje się **10 garaży**, każdy o wymiarach **5,5 m x 3 m** z bramą unoszoną do góry. W części garaży doprowadzona jest instalacja elektryczna.

Obiekt funkcjonuje jako **stabilne źródło miesięcznego dochodu**.

### **Lokal usługowy 24 m<sup>2</sup> w doskonałej lokalizacji**

Na działce znajduje się również wolnostojący lokal o powierzchni **24 m<sup>2</sup>**, świetny na sklep lub dowolną działalność usługową.

Wyposażenie i atuty lokalu:

- własne zasilanie z zabezpieczeniem,
- ocieplona podłoga,
- dwa niezależne wejścia,
- trzy duże witryny od strony ulicy,
- rolety antywłamaniowe.

Lokal świetnie sprawdzi się m.in. jako sklep odzieżowy, punkt usługowy czy biuro.

### **Infrastruktura i teren**

Cały teren jest **ogrodzony**, a działka została poddana **kompleksowej melioracji**.

Dostępne media:

- woda
- kanalizacja
- prąd


Wjazd na działkę odbywa się przez pas drogowy należący do Miasta (dz. nr 225). Działka ma **prawnie zagwarantowany przejazd i przechód** przez działki nr **45/2** oraz **212**, co jest ujawnione w księdze wieczystej.

### **Przeznaczenie terenu**

W planie ogólnym teren zostanie przeznaczony pod **zabudowę usługową**.

Dodatkowo zostały złożone **wnioski o wydanie decyzji warunkach zabudowy**, aby w przyszłości umożliwić budowę budynku mieszkalnego lub usługowe.

Działka to prawdziwa gratka, zadzwoń i umów się na prezentację.

Symbol	<b>4403276</b>	Powiat	<b>koszaliński</b>
Gmina	<b>Polanów</b>	Miejscowość	<b>Polanów</b>
Ulica	<b>Mokra</b>	Powierzchnia całkowita	<b>611, 00 m<sup>2</sup></b>
Cena 	<b>170 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>278, 23 PLN</b>
Rodzaj działki	<b>Działka pod bud. 1-rodz.</b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**