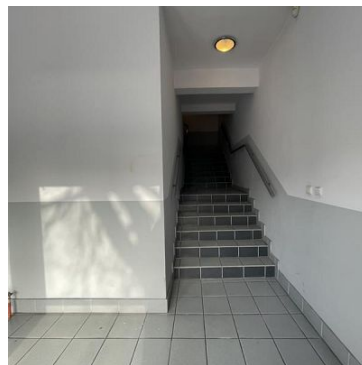
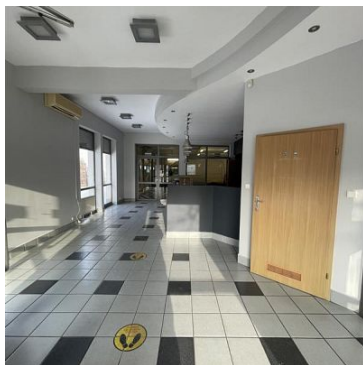


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 641,76 m², pow. działki: 828,00 m²,

Bydgoszcz

Cena **3 000 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny budynek handlowo-usługowo-biurowy w Bydgoszczy!

Prezentujemy atrakcyjną ofertę nieruchomości położonej w Bydgoszczy, idealnej dla firm poszukujących funkcjonalnej przestrzeni na działalność handlową, usługową lub biurową.

Opis nieruchomości:

- **Powierzchnia użytkowa:** 641,76 m²
- **Powierzchnia działki:** 828 m²
- **Budynek** z częścią dwukondygnacyjną warsztatowo-biurową oraz częścią frontową trzypiętrową oraz halą magazynową.

- **Część frontowa:** na parterze znajduje się biuro obsługi klienta, połączone z pomieszczeniami warsztatowymi obecnie wykorzystywane do wymiany szyb na trzech stanowiskach, na piętrze dostępne są pomieszczenia biurowe z zapleczem socjalnym w stanie do wykończenia, drugie piętro zaadoptowane pod pomieszczenia biurowe. Osobna klatka schodowa umożliwia wykorzystanie nieruchomości pod różne działalności gospodarcze, osobne opomiarowanie elektryczne oraz osobne ogrzewanie gazowe dla parteru i pozostałych pięter.
- **Magazyn:** przestronny, parterowy, ogrzewany grzejnikami typu Purmo, idealny do przechowywania towarów i materiałów.
- **Cena nie zawiera** podatku VAT 23%

Lokalizacja: Bydgoszcz – doskonałe połączenia komunikacyjne i dostęp do głównych arterii miasta. Ta nieruchomość to świetna inwestycja dla przedsiębiorców, którzy chcą rozwijać swoją działalność w komfortowych i funkcjonalnych warunkach.
Główne atuty nieruchomości:

Konstrukcja: budynek murowany z częścią warsztatowo-biurową dwupiętrową oraz trzypiętrową częścią frontową i magazynem

Szczegóły rozkładu i wykończenia:

Parter: przestronne biuro obsługi klienta, dostępne od razu do użytku, z zapleczem socjalnym połączony z częścią warsztatową oraz magazynem.

I piętro: przestrzeń w stanie deweloperskim, gotowa do własnej aranżacji, – idealna do adaptacji pod potrzeby najemców lub własnej działalności

II piętro: komfortowe biura z widokiem na ulicę Jagiellońską

Część frontowa: trzy kondygnacje, z osobną klatką schodową i wejściem, umożliwiające podział na różne funkcje lub wynajem.

Magazyn:

Parterowy, ogrzewany grzejnikami Purmo, o dużej powierzchni, idealny do przechowywania towarów, materiałów lub sprzętu

Dodatkowe informacje:

Ogrzewanie gazowe – dwa dwufunkcyjne piece Vaillant jeden ogrzewa parter, drugi przeznaczony jest do ogrzewania pierwszego i drugiego piętra w obiekcie.

Parking na terenie działki wyłożony polbrukiem, dostępność parkingu miejskiego wzdłuż ulicy Jagiellońskiej zaraz przy nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu! Chętnie udzielimy dodatkowych informacji i umówimy się na prezentację.

Symbol	3701602	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 000 000, 00 PLN	Cena za m2	4 674, 64 PLN
Powiat	Bydgoszcz	Gmina	Bydgoszcz
Miejscowość	Bydgoszcz	Ulica	Jagiellońska
Powierzchnia całkowita	641, 76 m²	Powierzchnia działki	828, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Bardzo dobry
Parter	✓	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**