

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220,75 m², pow. działki: 1 055,00 m²,

Paprotno, Paprotno

Cena **590 000** zł



Nowoczesny dom dla wymagającego klienta.

Prezentujemy wolnostojący dom w stanie surowym zamkniętym, położony **w Paprotnie, około 800m od morza.**

Dom wykonany według projektu domu "M66 Światło Księżycy". Jego wygląd zewnętrzny uwydatnia cechy charakterystyczne dla stylu nowoczesnego, co jest idealnym rozwiązaniem dla osób ceniących najnowsze rozwiązania. Dom cechuje się prostą bryłą, co znacznie ułatwia późniejszą aranżację wnętrza.

Projekt "M66 Światło Księżycy" to dom piętrowy, co sprawia, że jego powierzchnia jest wyraźnie podzielona na strefy: dzienną i nocną. Dzienną tworzy między innymi salon z aneksem

kuchennym. W projekcie znalazła się jedna komfortowa łazienka na parterze oraz dodatkowa na piętrze. Projekt został wykonany w technologii murowanej, dzięki czemu podczas upałów dom utrzymuje przyjemny chłód.

Dom o powierzchni użytkowej 220,75m² z 2-stanowiskowym garażem (43,05m²), o bardzo przestronnych wnętrzach. Nieruchomość położona na działce gruntu o powierzchni 1055m².

Na parterze mieści się przedsionek, hol, łazienka, kotłownia, pokój dzienny z jadalnią, spiżarnia, kuchnia, garderoba, sypialnia oraz garaż. W projekcie przewidziane są wyjścia na dwa tarasy.

Na piętro prowadzą betonowe schody gdzie znajduje się hol, łazienka, 4 sypialnie, garderoba i 3 balkony. Strych.

Możliwość wykończenia nieruchomości dla własnych celów mieszkalnych lub jako pensjonat z pokojami z łazienkami pod wynajem i sklepem w miejscu garażu.

Nieruchomość gotowa do stworzenia łazienki przy każdym pokoju.

Dom wybudowany z betonu komórkowego, do wykończenia elewacji pozostało wykonanie ocieplenia i tynku. Przewidziane ogrzewanie gazowe w projekcie. Konieczność wybudowania szamba.

Jeśli szukasz reprezentacyjnego domu w spokojnej okolicy do wykończenia według własnych upodobań to ta oferta Cię zainteresuje.

Oferta na wyłączność. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem po uprzednim ustaleniu terminu.

Symbol	2105623	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Mielno	Miejscowość	Paprotno
Dzielnica - osiedle	Paprotno	Ulica	Paprotno
Powierzchnia całkowita	220, 75 m²	Powierzchnia działki	1 055, 00 m²
Liczba pokoi	6	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2019	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	590 000, 00 PLN	Cena za m2	2 672, 71 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**