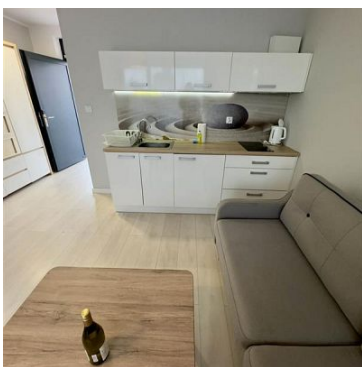


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,49 m²,

Ustronie Morskie

Cena **430 500** zł



Na sprzedaż nowoczesny apartament 1-pokojowy z aneksem kuchennym i balkonem - Holiday Park, Ustronie Morskie, ok. 400m od plaży!

Prezentujemy atrakcyjny apartament o pow. 30,49 m² typu studio położony na 1 piętrze prestiżowego resortu **Holiday Park w Ustroniu Morskim**. To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących własnego miejsca nad morzem, jak i inwestorów zainteresowanych bezobsługowym modelem wynajmu - istnieje możliwość cesji obowiązującej umowy najmu.

Do dyspozycji mamy jasny salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc. Funkcjonalna przestrzeń idealna do wypoczynku, w pełni wyposażona i gotowa do użytku. Apartament z dużym balkonem, z pięknym widokiem na zielenie.

Miejsce, w którym nie ma czasu na nudę. Pełna infrastruktura resortu, baseny, strefa wellness, restauracja, place

zabaw, tereny rekreacyjne oraz całodobowa obsługa, parkingi.

Teren ogrodzony, monitorowany. Świetna lokalizacja blisko plaży, w otoczeniu zieleni, z dogodnym dojazdem i zapleczem usługowym.

Opcja cesji umowy najmu - możliwość przejęcia sprawdzonego modelu inwestycyjnego i generowania przychodu od pierwszego dnia.

Mieszkanie wakacyjne dla siebie i rodziny lub gotowiec inwestycyjny w popularnej nadmorskiej lokalizacji. Bezobsługowy apartament na wynajem krótkoterminowy. Cena sprzedaży jest ceną brutto z 23% vatem.

UWAGA: Przy zakupie konieczna umowa warunkowa (prawo pierwokupu w księdze wieczystej).

Symbol	700533	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Ustronie Morskie	Gmina	Ustronie Morskie
Ulica	Górna	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	30, 49 m²	Piętro	3
Ilość pięter	3	Cena 	430 500, 00 PLN
Cena za m2	14 119, 38 PLN	Rok budowy	2022
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**