

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 10 070,00 m²,
Niekłonice
Cena **549 000** zł



DZIAŁKA DLA INWESTORA Z CIEKAWYM POMYSŁEM.

- Teren o pow. 1.007 ha zlokalizowany w miejscowości Niekłonice, Gm. Świeszyno, przy ul. Wiśniowej.
- Położenie: Niekłonice znajdują się na obrzeżach Koszalina, teren jest na uboczu miejscowości.
- W najbliższym otoczeniu pojedyncze domy, pola.
- Działka sąsiaduje z linią kolejową (trasa: Koszalin - Białogard).
- Dojazd do działki: z asfaltowej drogi łączącej Koszalin z Niekłonicami należy skręcić w lewo w drogę nieutwardzoną, teren znajduje się w odległości ok. 400 m od drogi Koszalin - Niekłonice i ok. 200 m w prostej linii od tej drogi. Dojazd odbywa się z lokalnej drogi osiedlowej, szutrowej.

MOŻLIWY CEL INWESTYCYJNY:

Cały teren można podzielić na kilka działek w celu odsprzedaży z zyskiem lub można w zależności od zamierzenia budowlanego wybudować domy na sprzedaż.

Dostępne uzbrojenie:

- energia elektryczna - w najbliższych zabudowaniach;
- wodociąg - w odległości ok. 150 m od działki
- kanalizacja - brak;
- gaz - w najbliższych zabudowaniach;

Możliwość zabudowy:

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

W nowo tworzonej planie zagospodarowania przestrzennego przez Urząd Gminy w Świeszynie teren ten został ujęty, jako projektowana zabudowa mieszkaniowa 1 - rodzinna wraz z usługami.

Na podstawie znajdującej się dookoła zabudowy 1 - rodzinnej można wystąpić do Urzędu Gminy w Świeszynie z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla tej funkcji.

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolami: RIVa i RIVb.

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Ukształtowanie terenu:

Teren płaski, lekko opadający w kierunku południowym.

Jeżeli poszukujesz większej działki, która pozwoli zrealizować zamierzenie budowlane, polegające na budowie domów i ich sprzedaży, to ta oferta powinna Ciebie zainteresować.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy

Symbol	2105626	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Niekłonice
Ulica	Wiśniowa	Powierzchnia całkowita	10 070, 00 m²
Cena 	549 000, 00 PLN	Cena za m2	54, 52 PLN
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**