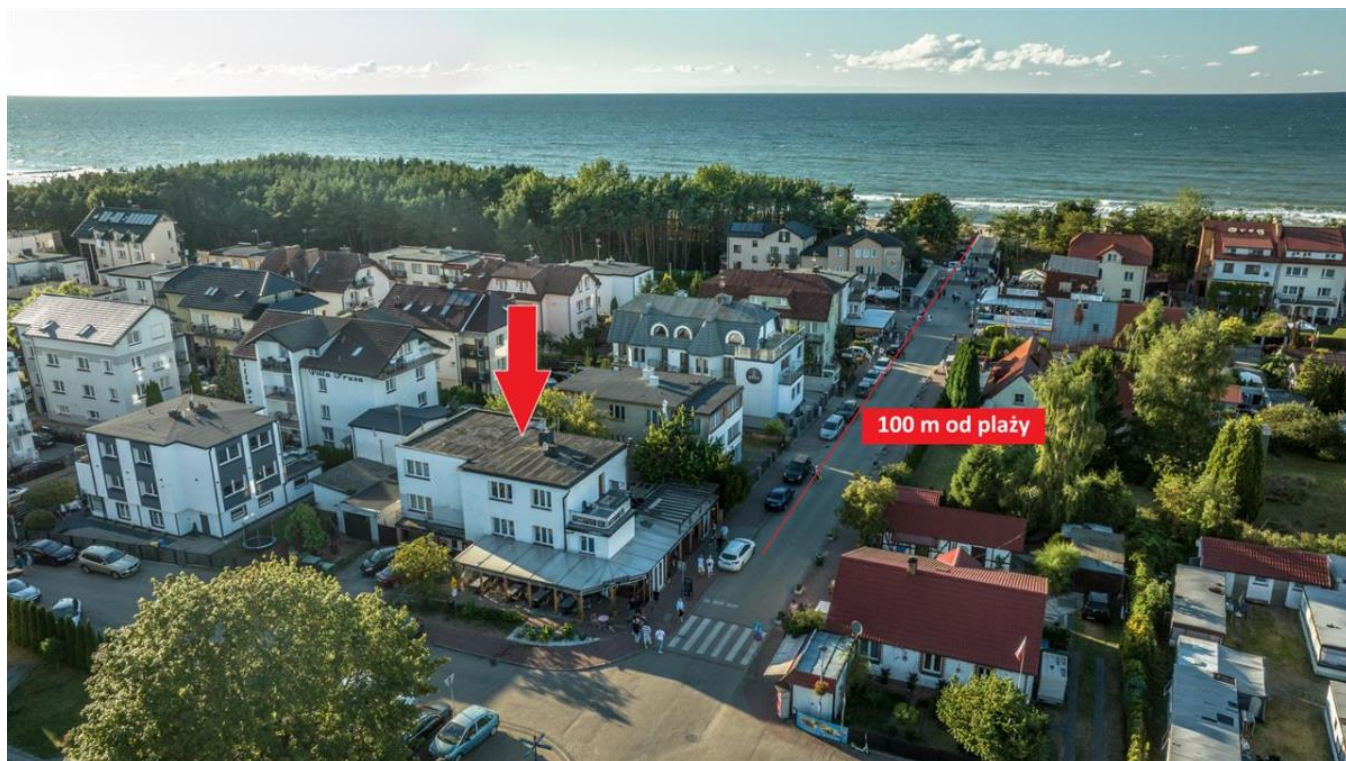


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 441,00 m², pow. działki: 507,00 m²,
Mielno, Mielno

Cena **1 880 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy obiekt w nadmorskim Mielnie - zaledwie 100 metrów od morza!

Prezentujemy niepowtarzalną nieruchomość położoną w jednej z najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji w Mielnie - przy ul. Morskiej, w samym sercu letniego deptaku prowadzącego prosto do wejścia na plażę. To **wolnostojący, trzykondygnacyjny budynek o powierzchni 441 m²**, usytuowany na działce 507 m², oferujący szerokie możliwości inwestycyjne.

Układ i funkcjonalność obiektu

Parter zajmuje w pełni wyposażony **lokal gastronomiczny z letnim ogrodem wyposażonym w dużą ilość stolików oraz z kompletnym zapleczem socjalnym**. Od lat funkcjonuje tu popularna i dobrze prosperująca pizzeria, co stanowi doskonały fundament dla kontynuacji działalności lub jej

rozwiniecia.

I piętro składa się z dwóch **pokoi na wynajem** oraz odrębnego pomieszczenia z oddzielną sypialnią i prywatną łazienką. Znajdziemy tu również kuchnię, łazienkę oraz pomieszczenie przeznaczone pod biuro. Dużym atutem tej kondygnacji jest balkon, z którego rozciąga się piękny widok na morze — idealne miejsce dla gości ceniących nadmorski klimat.

Ostatnia kondygnacja to trzy pojedyncze pokoje oraz trzy pokoje z prywatnymi łazienkami, co daje szerokie możliwości adaptacji **pod wynajem krótkoterminowy lub sezonowy**.

Stan techniczny i możliwości rozbudowy

Budynek jest w stanie wymagającym remontu, co pozwala przyszłemu właścicielowi dostosować go do własnych potrzeb oraz standardu.

Posiada płaski dach pokryty papą, okna PCV, 3-letni piec gazowy, żeliwne grzejniki oraz aluminiową instalację elektryczną.

Co ważne, **istnieje możliwość dobudowy dodatkowej kondygnacji** - zarówno jako kolejnych pokoi na wynajem, jak i efektownego tarasu widokowego z panoramą Bałtyku.

Lokalizacja - największy atut

Obiekt znajduje się przy ruchliwej w sezonie, pieszej trasie prowadzącej bezpośrednio na plażę. To jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w Mielnie — gwarantująca **stały ruch turystyczny i doskonałą widoczność lokalu gastronomicznego**.

Zapraszamy na prezentację!

Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic. zaw. 11917). Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Symbol	3403292	Rodzaj nieruchomości	OBIĘKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 880 000, 00 PLN	Cena za m2	4 263, 04 PLN
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Dzielnica - osiedle	Mielno
Ulica	Morska	Powierzchnia całkowita	441, 00 m²
Powierzchnia działki	507, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Pensjonat	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Do remontu	Parter	✓
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**