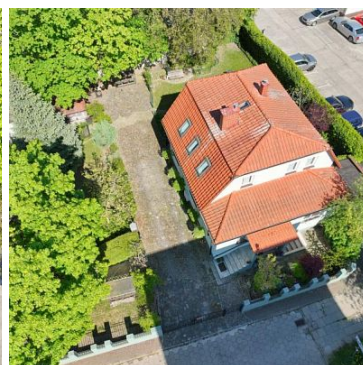
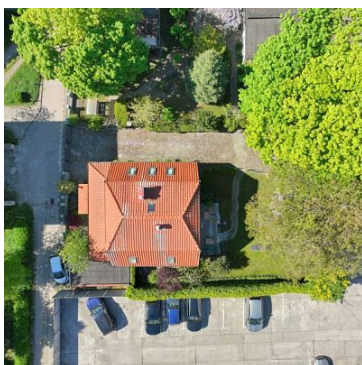


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 185,00 m², pow. działki: 767,00 m²,

Koszalin

Cena **995 000** zł



Wyjątkowy dom z duszą - 144,15 m² w zielonym sercu Koszalina

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowej nieruchomości zlokalizowanej w centrum Koszalina, w cichej i zielonej enklawie z dala od ruchliwych ulic miejskich w miejscu zapewniającym prywatność i komfort życia.

Lokalizacja: Koszalin, ul. Piłsudskiego

Powierzchnia całkowita domu: 185 m² (w tym piwnica: 41 m², parter: 86 m², piętro: 58 m², nieużytkowy strych)

Powierzchnia użytkowa: 144,15m²

Powierzchnia działki: 767 m² (417 m² własność + 350 m² dzierżawa od miasta)

Dom z historią i nowoczesnym standardem

Nieruchomość to solidny, wolnostojący dom poniemiecki po kapitalnym remoncie i rozbudowie nowej części zakończonej w 2005 roku. Połączenie zabytkowego charakteru z nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi tworzy harmonijną i funkcjonalną przestrzeń do życia. Stara część domu została wzniesiona z cegły, nowa – z gazobetonu, a dach pokryto trwałą dachówką ceramiczną.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter:

- przestronny salon z wyjściem na otwarty taras i zejściem do ogrodu,
- dwa pokoje na delikatnie podniesionym poziomie,
- otwarta kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój z zejściem do piwnicy.

Piętro:

- dwa poziomy mieszkalne:
 - niższy: dwa pokoje,
 - wyższy: dwa pokoje oraz łazienka.
- z przedpokoju dostęp do strychu (schody składane).

Część piwniczna domu znajduje się pod starą częścią budynku, z bezpośrednim wyjściem na ogród – idealna na pracownię, spiżarnię lub dodatkowe pomieszczenia gospodarcze.

Zadbany ogród - zielona oaza w centrum miasta

Otoczenie domu to prawdziwy atut tej nieruchomości. Przepiękny, dojrzały ogród z licznymi nasadzeniami i miejscami do relaksu:

- nastrojowa pergola porośnięta glicynią,
- kamienne ścieżki i trawniki,
- zaciszny kąt wypoczynkowy za domem,
- ozdobna roślinność: magnolie, piwonie, hortensje, wiśnia japońska, bukszpany, berberysy, jałowce i inne,
- majestatyczna jodła kalifornijska w centrum ogrodu, orzech włoski za domem,
- gęsty, zielony bluszcz tworzący naturalną granicę działki.

Dodatkowe atuty:

- wygodny kamienny podjazd mieszczący nawet 4 samochody,
- spokojna okolica z pełną infrastrukturą miejską w zasięgu krótkiego spaceru,
- unikalny klimat i prywatność w samym sercu miasta.

Całą posesję okala ogrodzenie tworzące zaciszne miejsce do życia.

To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, zielen i niepowtarzalny klimat, a jednocześnie chcących mieszkać blisko centrum.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację – ta nieruchomość robi wrażenie na żywo!

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem, oferta na wyłączność.

Zadzwoń po więcej informacji.

Pomaga w uzyskaniu finansowania na zakup nieruchomości.

Symbol	3701607	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Piłsudskiego	Powierzchnia całkowita	185, 00 m²
Powierzchnia działki	767, 00 m²	Liczba pokoi	7
Forma własności działki	(Nieznany)	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	995 000, 00 PLN	Cena za m2	5 378, 38 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**