

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 4 817,00 m²,
Sławno, Sławno
Cena **2 480 000** zł



Działka usługowa na sprzedaż - doskonała lokalizacja przy S6, Sławno!

Na sprzedaż atrakcyjna działka usługowa o dużym potencjale inwestycyjnym, położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S6, w rejonie węzła **Sławno**.

Teren o łącznej pow. **4.817 m²**, w którego skład wchodzi dwie sąsiadujące ze sobą działki o pow. 4.235 m² oraz 580 m². Powierzchnia działki stwarza wystarczającą przestrzeń do budowy stacji paliw z pełną infrastrukturą czy restauracji fast food z wygodnym parkingiem.

Opis działki:

- **Przeznaczenie:** działka z przeznaczeniem usługowym – idealna pod stację benzynową, punkt gastronomiczny typu fast food, obiekt handlowy lub inny obiekt komercyjny,
- **Lokalizacja:** w sąsiedztwie **węzła Sławno** na trasie S6 (Szczecin - Gdańsk) **świetna widoczność i szybki dojazd**,
- **Dojazd:** bezpośredni wjazd na działkę z drogi o nawierzchni asfaltowej (standard KR3) – ok. **60 metrów** długości
- **Zjazd rozszerzony:** szerokość zjazdu na działkę wynosi **8 metrów**, umożliwiając bezproblemowy dostęp również dla samochodów ciężarowych i dostawczych,
- **Media:** sieć wodociągowa w odległości około 20m, prąd około 70m (trafostacja przy wjeździe).

Atuty nieruchomości:

- Bezpośrednie sąsiedztwo trasy S6 – jednej z głównych arterii komunikacyjnych Pomorza,
- **Doskonała ekspozycja działki** – idealna pod obiekty, które wymagają wysokiej widoczności i łatwego dostępu,
- Rozwinięta infrastruktura drogowa – gwarantująca szybki i wygodny dojazd zarówno dla klientów, jak i dostawców.

Teren działki po niezbędnych pracach ziemnych - równy i płaski – obecny właściciel wykonał niezbędne prace celem uprzątnięcia terenu. Działka graniczy ze ścianą lasu oraz z drogą S6. Posiada uregulowany stan prawny, nie jest obciążona żadnymi hipotekami ani innymi ograniczeniami prawnymi. Właściciel posiada pełne prawa do dysponowania nieruchomością.

To doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących działki pod działalność komercyjną w świetnej lokalizacji z dużym natężeniem ruchu!

Działka znajduje się w miejscu, które cieszy się dynamicznym rozwojem infrastruktury drogowej oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przewidywana rozbudowa sieci drogowej, a także wzrost liczby użytkowników dróg w przyszłości, może wpłynąć na zwiększenie liczby potencjalnych klientów stacji paliw, co czyni inwestycję opłacalną w długoterminowej perspektywie.

Zapraszamy do kontaktu.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. Nr 11917). Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403297	Powiat	sławieński
Gmina	Sławno	Miejscowość	Sławno
Ulica	Polanowska	Powierzchnia całkowita	4 817, 00 m²
Cena 	2 480 000, 00 PLN	Cena za m2	514, 84 PLN
Rodzaj działki	Działka usługowa	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**