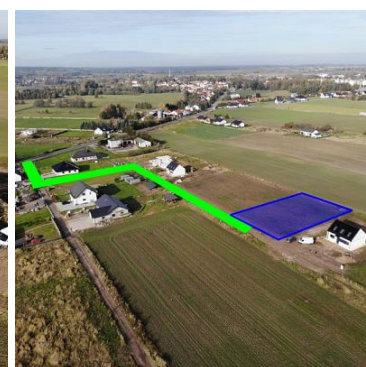
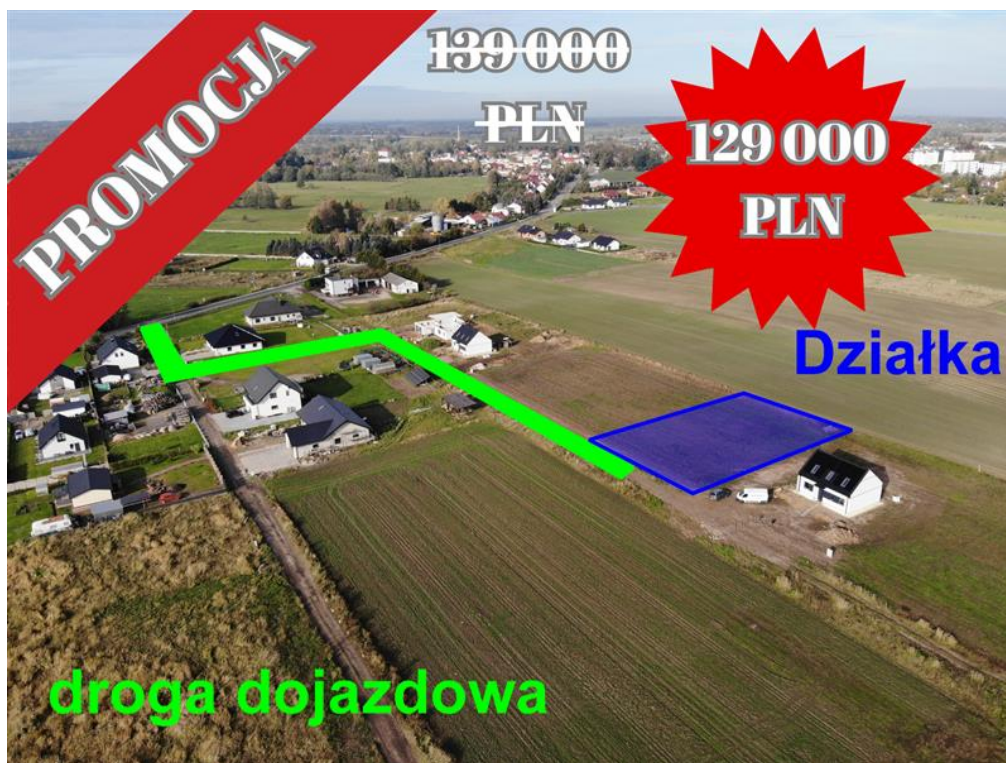


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 306,00 m²,

Sianów

Cena **129 000** zł



PROMOCJA OKOLICZNOŚCIOWA - Zmiana ceny ze 139 000 zł na 129 000 zł do połowy stycznia 2026.

Działka budowlana - Sianów, ul. Węgorzewska

Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni **1306 m²**, położoną w spokojnej części Sianowa, z dobrym dojazdem od ulicy Węgorzewskiej – drogami prywatnymi, w których nabywca otrzymuje udziały. Działka ma **kształt prostokątny** (ok. 30 x 43 m), jest **lekko nachylona**, co zapewnia ciekawy widok z przyszłego domu.

Wjazd od strony południowej daje korzystne możliwości usytuowania budynku względem stron świata. Dla działki wydano **warunki zabudowy** na budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego:

- maks. 15% powierzchni zabudowy,

- wysokość do 9 m (do kalenicy lub attyki),
- dach dwu- lub wielospadowy.

Media: prąd, woda, kanalizacja i gaz w drodze przy granicy działki.

Teren nieogrodzony.

Stan prawny: **pełna własność, bez obciążeń.**

Działka gotowa do rozpoczęcia inwestycji – idealna propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w otoczeniu przyrody, z dobrym dostępem do infrastruktury Sianowa.

Działka sprawdzona przez Pośrednika w obrocie nieruchomościami nr lic. 14825.

Symbol	4403283	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sianów
Ulica	Węgorzewska	Powierzchnia całkowita	1 306, 00 m²
Cena 	129 000, 00 PLN	Cena za m2	98, 77 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**