

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 971,00 m²,
Łekno, Łekno
Cena **73 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana w Łeknie, gm. Będzino - z aktualnymi warunkami zabudowy!

Atrakcyjna działka o pow. **971m²** położoną w miejscowości **Łekno**, na terenie gminy **Będzino**. Nieruchomość znajduje się w kompleksie nowo wydzielonych działek o powierzchni od **950 m²**, idealnych pod budowę domu jednorodzinnego.

Najważniejsze atuty:

- **Wydane warunki zabudowy** na budowę domu - ogromna oszczędność czasu i pewność inwestycji.
- **Media w drodze** - prąd i woda w drodze prowadzącej do działki.

- **Klasoużytki** - RIVa i RIVb
- **Kameralna, spokojna okolica**, sprzyjająca codziennemu odpoczynkowi.
- **Wygodny dojazd** do Mielna, Koszalina i nadmorskich miejscowości.
- **Idealny wybór** zarówno pod budowę domu całorocznego, jak i inwestycję.

Parametry z Warunków Zabudowy (WZ)

- udział pow. zabudowy: od 8% do 20%
- intensywność zabudowy: do 40%
- wielkość pow. biologicznie czynnej: od 60%
- szerokość elewacji frontowej: do 17m
- wysokość krawędzi elewacji (do okapu): od 3m do 5m
- wysokość zabudowy: od 6m do 9m
- dach dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia połąci od 25 do 45 stopni


W cenie udział w drodze wewnętrznej.

Działka położona w kompleksie nowo wydzielonych działek, możliwość zakupu działek sąsiednich o pow. od 950m², w cenie 73.000 zł. Każda z działek posiada wydane bezterminowe warunki zabudowy. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zieleni, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dostępem do infrastruktury i pięknych terenów rekreacyjnych. W sąsiedztwie nowe domy wolnostojące.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403298	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Łekno
Ulica	Łekno	Powierzchnia całkowita	971, 00 m²
Cena 	73 000, 00 PLN	Cena za m2	75, 18 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**