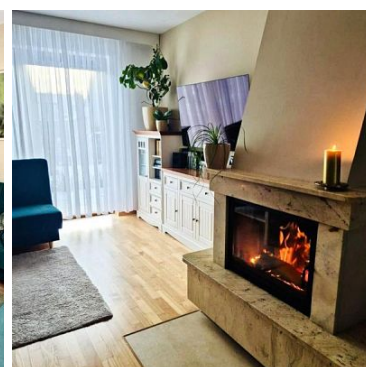
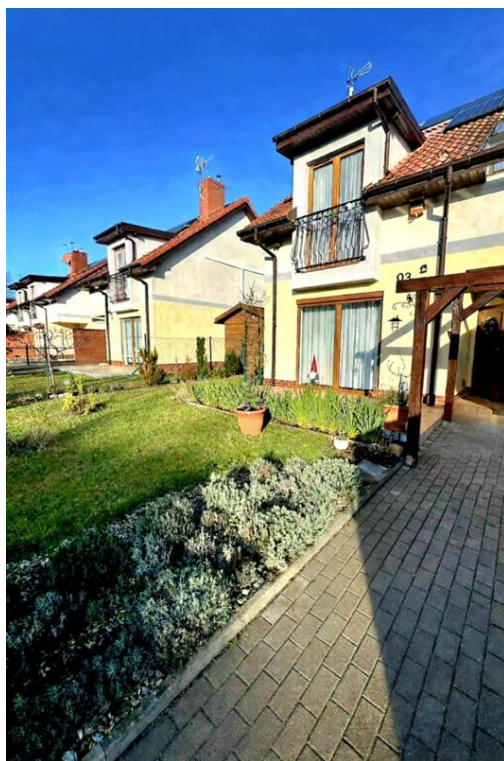


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 124,80 m², pow. działki: 345,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **1 100 000** zł**MOŻLIWA ZAMIANA NA MIESZKANIE 3-4 POKOJOWE!**

Na sprzedaż dom położony na jednym z najbardziej atrakcyjnych osiedli Koszalina-Rokosowo. Dom w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej **124,8 m²**, posadowiony na działce o wielkości 345 m². Dom jest połączony z jednej strony garażem (o pow. **23,1 m²**), z drugiej oddzielony przerwą pożarową, co gwarantuje większy komfort oraz prywatność.

Rozkład pomieszczeń:**Parter - 74,30 m²**

- Przestronny salon z dużym aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 36,85 m², dodatkowo z wyjściem na oszkloną werandę, oranżerię

- Kotłownia z WC 4,15 m²
- Garaż jedno stanowiskowy (23,1 m²)
- Hol oraz schody 8m²
- Wiatrołap 2,2 m²

Piętro-50,5 m²

- 3 ustawne pokoje (12m², 11,60m², 9.7m²)
- Łazienka z WC z ogrzewaniem podłogowym o pow.5.9 m²
- Garderoba 1,8m²
- Hol oraz schody 9.5m²

Budynek z 2013 roku, wykonany z solidnych materiałów silikatu, ocieplony 15-20 cm styropianem, co zapewnia bardzo dobrą izolację termiczną. Dach pokryty czerwoną dachówką betonową. Okna dwuszybowe, na parterze zamontowane rolety zewnętrzne. W salonie znajduje się urokliwy kominek, dodatkowo klimatyzacja zlokalizowana na półpiętrze oraz centralny odkurzacz w całym domu. Niskie koszty utrzymania, ogrzewanie piec gazowy dwufunkcyjny De Dietrich, dużym atutem jest fotowoltaika o mocy 2 kW na korzystnych starych zasadach. Budynek zaopatrzone we wszystkie media (prąd, gaz, kanalizacja, woda miejska), dodatkowo światłowód oraz telewizja kablowa.

Teren ogrodzony, zagospodarowany, kwiaty, liczne nasadzenia drzewa, krzewy. Na ogródku z tyłu domu znajduje się wędzarnia, domek ogrodowy, drewnutnia. Komfortowe miejsce na relaks stanowi oszklona weranda, idealne miejsce na wypoczynek przez cały rok.

Dom jest doskonałą propozycją dla rodziny szukającej funkcjonalnej, wygodnej i dobrze wyposażonej nieruchomości, położonej na spokojnym osiedlu. Dogodny dojazd, ścieżki rowerowe, pełno zieleni wokół. Niskie koszty utrzymania domu oraz lokalizacja są dużym atutem tej nieruchomości, którą państwu polecam. Zapraszam na prezentację.

.

Symbol	700534	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom szeregowy	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Laurowa
Powierzchnia całkowita	124, 80 m²	Powierzchnia działki	345, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2013	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	8 814, 10 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**