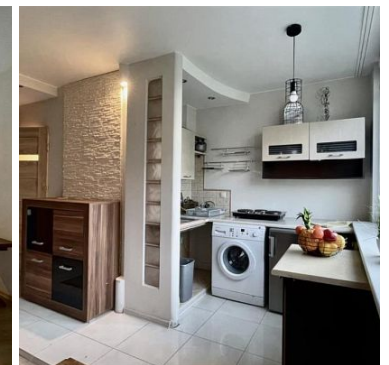
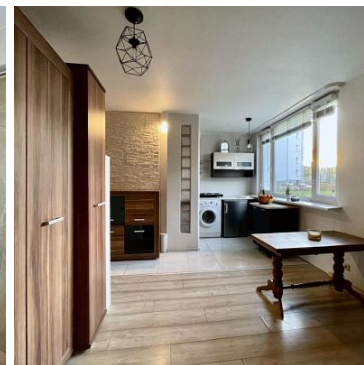
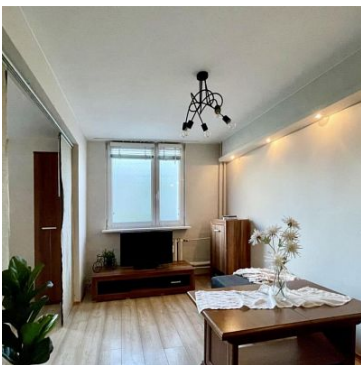


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 29,23 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **210 000** zł



2-pokojowe, jasne mieszkanie • 29,28 m² • parter • Koszalin, ul. Orla

Wyjątkowa okazja — kompaktowe mieszkanie z **ogromnym potencjałem** w cichej, zielonej części miasta.

Gotowe do zamieszkania od zaraz i w pełni wyposażone jednak lekki remont pozwoli uwolnić 100% potencjału i nadać wnętrzu nowoczesny charakter.


Okna na zachód zapewniają przyjemne, popołudniowe światło.

Niski czynsz około 700 zł.

W budynku wózkownia/rowerownia dostępna dla mieszkańców.

• Powierzchnia: 29,28 m²

- Położenie: **parter**
 - Układ: dwa pokoje, aneks kuchenny, przedpokój z zabudowaną wnęką jako mini pomieszczenie gospodarcze, łazienka
 - Jeden wydzielony zasłoną na szynie aluminiowej, z dużymi możliwościami aranżacyjnymi; układ pozwala łatwo stworzyć **niezależną sypialnię i salon z aneksem**,
 - Okna: **zachód – jasne, przyjemne światło popołudniowe**
 - Stan: do zamieszkania; drobny remont wydobędzie 100% potencjału
 - Czynsz: około 700 zł – **ekonomiczne utrzymanie**
 - Lokalizacja: spokojna, zielona okolica; w pobliżu sklepy osiedlowe, place zabaw i tereny rekreacyjne; szybki dostęp do usług i komunikacji miejskiej
 - Dodatkowo: wózkownia/rowerownia dla mieszkańców – praktyczne i bezpieczne przechowywanie
- Dlaczego to warto:** kompaktowy metraż, niskie koszty utrzymania i świetna lokalizacja dają szybki zwrot inwestycji lub wygodne, bezproblemowe życie od pierwszego dnia.
Idealne jako pierwsze mieszkanie, pod wynajem lub dla osoby ceniącej praktyczne rozwiązania i zieloną okolicę.

Symbol	3403291	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Orla
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	29, 23 m²
Ilość pięter	4	Cena 	210 000, 00 PLN
Cena za m2	7 184, 40 PLN	Standard	Do zamieszkania
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**