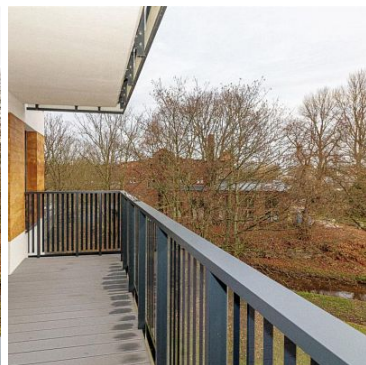


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,46 m²,

Kołobrzeg

Cena **760 000** zł



ZAMIESZKAJ W KOŁOBRZEGU - TWÓJ NOWY ADRES - MŁYŃSKA 10.

Polecamy 2 pokojowy apartament w Kołobrzegu, usytuowany w eleganckim i zadbanym nowym apartamentowcu.

Miejsce urokliwe, tuż nad rzeką, kilka kroków od bulwaru spacerowego wzdłuż rzeki Parsęty.

Ten nowoczesny apartament 2 pokojowy o pow. 46,46 m² z balkonem usytuowany jest na II piętrze w budynku z windą z 2022 roku. Składa się z przedpokoju, sypialni, łazienki oraz salonu z aneksem kuchennym. Z salonu i balkonu rozciąga się bardzo ładny widok na rzekę i zielen. Balkon łączy ze sobą salon oraz sypialnię.

Ładny widok z okien w salonie o każdej porze roku.

Salon z aneksem kuchennym i przedpokój to przestrzeń 29,67m², sypialnia (z szafą w zabudowie) ma 12,20m², łazienka (z elegancką wanną) ma 4,59m². W mieszkaniu są 3 szybkie okna, wszystkie z roletami dzień/noc, ogrzewanie podłogowe zainstalowano w salonie, w łazience oraz w kuchni.

Balkon oraz duże okna w salonie wychodzą na stronę południowo - wschodnią.

Do apartamentu przynależy komórka lokatorska o pow. ok. 2 m², znajdująca się tuż obok miejsca postojowego w hali garażowej.

Apartament ten służy jako mieszkanie wakacyjne dla właścicieli, nigdy nie był przedmiotem wynajmu. Jest bardzo zadbane, czyste, nie nosi śladów zużycia. Nie wymaga nakładów finansowych. Zainwestuj w Kołobrzegu na cele i potrzeby własne lub pod wynajem. W tej lokalizacji wszystko sprawdzi się idealnie.

W cenie komórka lokatorska oraz wszystkie meble w stałej zabudowie (szafy, aneks kuchenny ze sprzętem AGD). Razem z apartamentem należy nabyć miejsce postojowe w hali garażowej w dodatkowej cenie 125.000zł.


Komfort zamieszkania zapewnią sklepy usytuowane nieopodal budynku oraz w parterze. Kawiarnie, restauracje, punkty usługowe, urzędy, bank, szpital również w zasięgu ręki. Bardzo dobra komunikacja nad morze (blisko przystanek komunikacji miejskiej). Na kołobrzeską starówkę tylko kilka minut spacerkiem.

OPŁATY:
Podatek od nieruchomości w kwocie około 100zł za cały rok,
Czynsz do wspólnoty wynosi obecnie 560zł (w tym między innymi zaliczka na ogrzewanie, woda, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, sprząatanie części wspólnych), utrzymanie/sprząatanie hali garażowej -60zł prąd płatny wg indywidualnego zużycia.

Oferta na wyłączność, oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu spotkania.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2105627	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Kołobrzeg	Gmina	Kołobrzeg
Ulica	Młyńska	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	46, 46 m²	Piętro	2
Ilość pięter	5	Cena 	760 000, 00 PLN
Cena za m2	16 358, 16 PLN	Rok budowy	2022
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**