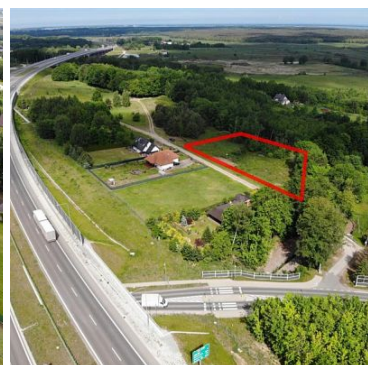


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3 177,00 m²,
Gorzebądz
Cena **199 000** zł



Działka o powierzchni 3177 m², zlokalizowana w miejscowości Gorzebądz (woj. zachodniopomorskie, powiat koszaliński), stanowi wyjątkową ofertę dla osób poszukujących przestrzeni pod budowę domu jednorodzinnego w spokojnej, a zarazem dobrze skomunikowanej okolicy.

Kluczowe atuty nieruchomości:

- **Gotowość do budowy:** Działka posiada aktualne pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego wraz z kompletem przyłączy i zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej (obecnie szambo) oraz infrastruktury technicznej.
- **Dostęp do mediów:** Na granicy działki znajdują się przyłącza energii elektrycznej, wodociągu

gminnego oraz kanalizacji sanitarnej, co znacząco ułatwia proces inwestycyjny.

- **Dogodny dojazd:** Dojazd do nieruchomości zapewnia droga gminna z nawierzchnią z płyt jumbo, co gwarantuje komfortowy dostęp przez cały rok.
- **Bliskość infrastruktury drogowej:** Działka położona jest zaledwie 80 metrów od drogi ekspresowej S6 (do ekranów dźwiękochłonnych), co umożliwia szybki dojazd do Koszalina, Słupska oraz nadmorskich miejscowości, jednocześnie zapewniając ciszę dzięki zastosowanym ekranom.
- **Atrakcyjna lokalizacja:** Gorzebądz to spokojna miejscowość otoczona zielenią, idealna dla osób ceniących sobie kontakt z naturą, a jednocześnie pragnących korzystać z udogodnień miejskich w niedalekiej odległości.

Prezentowana działka to doskonała propozycja dla inwestorów oraz osób prywatnych planujących budowę domu w malowniczej części Pomorza Zachodniego. Połączenie gotowości do rozpoczęcia budowy, dostępności mediów oraz dogodnej lokalizacji czyni tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Symbol	4403284	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Gorzebądz
Ulica	Gorzebądz	Powierzchnia całkowita	3 177, 00 m²
Cena 	199 000, 00 PLN	Cena za m2	62, 64 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**