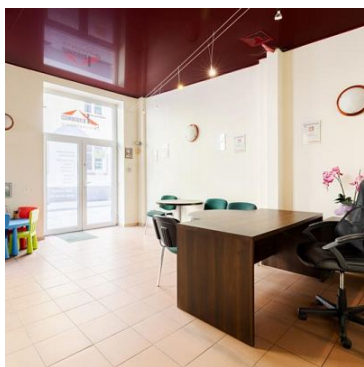
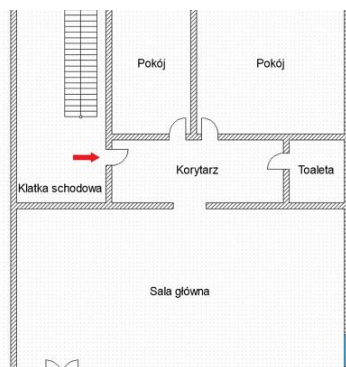


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,43 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **3 200** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 75,43 m² położony na parterze w budynku mieszkalno - usługowym w ścisłym Centrum Koszalina, przy ulicy Bogusława II. Wejście bezpośrednio z chodnika.

Jest to idealna nieruchomość do prowadzenia różnorodnej działalności np. gabinety specjalistyczne, salon kosmetyczny, salon fryzjerski, usługi biurowe, kancelaria, salon masażu, siedziba firmy, szkoła językowa, itp.

- Sala główna o pow. 45,13 m², na podłodze gres Villeroy & Boch, sufit napinany Barrisol mirror, na

ścianach gładź pokryta tapetą dekoracyjną "Gewebą" - z włókna szklanego. Dwie duże witryny , wejście do lokalu - podwójne drzwi przeszklone.

- 2 pokoje (14,03 m²; 7,95 m²), na ścianach gładź pokryta tapetą "Gewebą" , na podłodze panele, okna PCV.
- pozostałe pomieszczenia : wc, aneks kuchenny w p/ pokoju, drzwi wyjściowe na klatkę schodową.

W lokalu **ogrzewanie z sieci miejskiej.**

Wysokość lokalu **3,20 m**. Czynsz do Wspólnoty : 755,68 zł w tym: (fundusz remontowy, zaliczka na utrzymanie części wspólnych, woda zimna, opłata za C.O.- zaliczka, śmieci), woda ciepła z podgrzewacza elektrycznego, energia elektryczna wg. zużycia.

Czynsz: 3.200,00 zł brutto + opłaty do Wspólnoty (755,68 zł).

Dogodne położenie, do Ratusza 50 m, dobra komunikacja.

Oglądanie z Pośrednikiem.

Lic.zaw. 6732 *Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.*

Symbol	140936	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 200, 00 PLN	Cena za m2	42, 42 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	755, 68 PLN	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Bogusława II	Powierzchnia całkowita	75, 43 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1993
Standard	Bardzo dobry	Parter	✓
Ilość pięter	4	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**