BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 124,28 m^2, pow. działki: 1 004,00 m^2,
Strzeżenice

Cena **669 000** zł








Strzeżenica, gm. Będzino – budynek mieszkalny jednorodzinny z dwoma samodzielnymi lokalami mieszkalnymi.

Do sprzedaży samodzielny lokal mieszkalny, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym położony w Strzeżenicy (gmina Będzino), w budynku mieszkalnym, jednorodzinnym, dwulokalowym. Nieruchomość z dużym potencjałem zarówno do zamieszkania, jak i inwestycyjnie ze względu na bliskość pasa nadmorskiego oraz Jeziora Jamno.

Powierzchnia użytkowa: 122,32 m^2

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Działka: 502m2 wyłącznego użytkowania przypisanego do lokalu

Układ parteru:

- duży salon
- kuchnia połączona z jadalnią
- hall
- łazienka z wc
- taras

Układ poddasza:
3 niezależne pokoje garderobałazienkabalkon

Standard / informacje techniczne:

- ogrzewanie gazowe – podłogowe w całym lokalu
- budynek ocieplony styropianem (5 cm)
- budynek dwulokalowy
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń

Atuty lokalizacji:

- Strzeżenice, gm. Będzino
- szybki dojazd do pasa nadmorskiego (8 km do centrum MIELNA)
- bliskość Jeziora Jamno
- spokojna okolica z zabudową jednorodzinną
- dobra baza pod wynajem sezonowy i całoroczny
- idealny dla rodziny z dziećmi
- bliskość morza Bałtyckiego oraz dostęp do jeziora Jamno to świetny początek do uprawiania różnych sportów wodnych.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**3701610**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Miejscowość	**Strzeżenice**	Gmina	**Będzino**
Ulica	**Strzeżenice**	Liczba pokoi	**4**
Powierzchnia całkowita	**124, 28 m²**	Ilość pięter	**2**
Cena	**669 000, 00 PLN**	Cena za m2	**5 383, 01 PLN**
Rok budowy	**2024**	Standard	**Deweloperski**
Ogrzewanie	**Gazowe**	Forma własności	**Własność**

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**