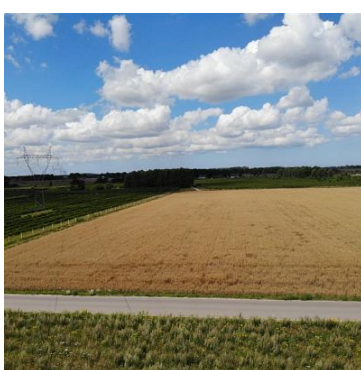


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 138,00 m<sup>2</sup>,  
Manowo  
Cena **148 000** zł



Działka budowlana położona w kompleksie sześciu działek w miejscowości Manowo, usytuowana w pierwszej linii zabudowy od ulicy Brzozowej.

Na zdjęciu sprzedawana działka jest oznaczona numerem 7, współrzędne GPS do działki: 54.126395 16.287530. Dojazd do działki jest bardzo dogodny – jadąc od strony Koszalina, należy skręcić w prawo w asfaltową ulicę Brzozową, a oferowany kompleks znajduje się po około 600 metrach po prawej stronie.

Przy ulicy Brzozowej dostępne są wszystkie media: woda, kanalizacja oraz gaz. Przyłącze prądu znajduje się w odległości około 100 metrów od działki, na skrzyżowaniu ulic Brzozowej i Leśny Zakątek. Istnieje możliwość podłączenia wszystkich mediów na warunkach określonych przez poszczególne instytucje branżowe.

Działka była wcześniej objęta decyzją o warunkach zabudowy, która stanowiła podstawę do podziału

nieruchomości. Aktualnie złożono nowy wniosek o wydanie warunków zabudowy dotyczących budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego. Czas oczekiwania na decyzję to około 3-4 miesiące.

Działka będzie sprzedawana wraz z udziałami w drodze wewnętrznej, zapewniającej wygodny i bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Oferta została zweryfikowana przez licencjonowanego pośrednika w obrocie nieruchomościami (nr licencji: 14825).

|                                                                                        |                        |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>4403287</b>         | Powiat                  | <b>Koszaliński</b>             |
| Gmina                                                                                  | <b>Manowo</b>          | Miejscowość             | <b>Manowo</b>                  |
| Ulica                                                                                  | <b>Brzozowa</b>        | Powierzchnia całkowita  | <b>1 138, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Cena  | <b>148 000, 00 PLN</b> | Cena za m2              | <b>130, 05 PLN</b>             |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>Działka</b>         | Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>              |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**