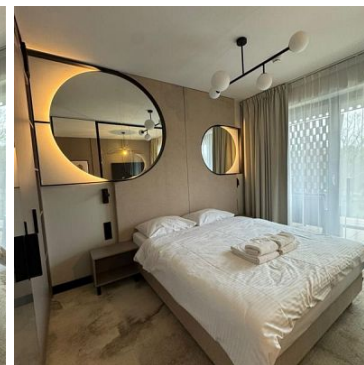
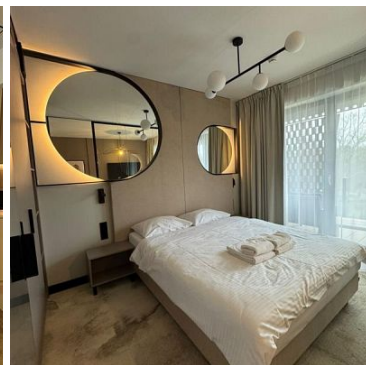


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,41 m²,

Ustronie Morskie

Cena **680 000** zł



Szukasz komfortu nad polskim morzem?!!!

Zapraszam!

Na sprzedaż nowoczesny apartament - lokal niemieszkalny położony w dynamicznie rozwijającej się części

Ustronia Morskiego, w odległości około 650 metrów od piaszczystej plaży.

Apartament z pełnym, nowoczesnym wyposażeniem, w pięknym designie, do przekazania i zarabiania.

Zainwestuj i zarabiaj nad morzem.

Lokal znajduje się na piątej kondygnacji nowoczesnego apartamentowca i stanowi doskonałą propozycję inwestycyjną pod najem krótkoterminowy lub wakacyjny.

Kompleks docelowo obejmować będzie trzy budynki z restauracją, basenem oraz zapleczem spa, największy plac zabaw w częściach wspólnym już jest zrealizowany. Apartament sprzedawany z miejscem postojowym przypisanym do lokalu w cenie 40 000,00zł brutto.

Łączna cena ofertowa za lokal z miejscem wynosi 720 000,00zł brutto.

PARAMETRY LOKALU:

- powierzchnia 33,41 m²
- typ: lokal niemieszkalny
- kondygnacja 5
- układ (pokój dzienny z aneksem kuchennym, oddzielna sypialnia, łazienka)
- funkcjonalny i poszukiwany metraż w segmencie apartamentów wakacyjnych

ATUTY INWESTYCJI

- nowoczesny kompleks apartamentowy
- teren zamknięty
- duży plac zabaw dla dzieci w budynku
- salon gier
- w kolejnych etapach inwestycji planowane (basen wewnętrzny, dalsza rozbudowa zaplecza rekreacyjnego)
- docelowo kompleks złożony z trzech budynków, co zwiększy atrakcyjność całej inwestycji

LOKALIZACJA:

- Ustronie Morskie - jedna z najpopularniejszych miejscowości wypoczynkowych nad Bałtykiem
- około 650 metrów od morza
- spokojna, a jednocześnie dobrze skomunikowana część miejscowości
- w pobliżu trasy rowerowe i spacerowe
- atrakcyjna lokalizacja zarówno na sezon letni, jak i pobyty poza sezonem

DLACZEGO WARTO


- idealny metraż pod wynajem
- lokal niemieszkalny
- bogata infrastruktura rekreacyjna w budynku
- planowana rozbudowa inwestycji wpływająca na wzrost wartości lokalu

- wysoki potencjał dochodowy z najmu krótkoterminowego

INFORMACJE DODATKOWE

- oferta skierowana do inwestorów oraz klientów poszukujących apartamentu wakacyjnego
- możliwość współpracy z operatorem najmu
- szczegóły dostępne u pośrednika

Zapraszam do kontaktu i na prezentację, kup i korzystaj od zaraz.

Symbol	3701612	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Ustronie Morskie	Gmina	Będzino
Ulica	Górna	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	33, 41 m²	Piętro	5
Ilość pięter	5	Cena 	680 000, 00 PLN
Cena za m2	20 353, 19 PLN	Rok budowy	2024
Standard	Do zamieszkania	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**