BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,41 m^2,

Ustronie Morskie

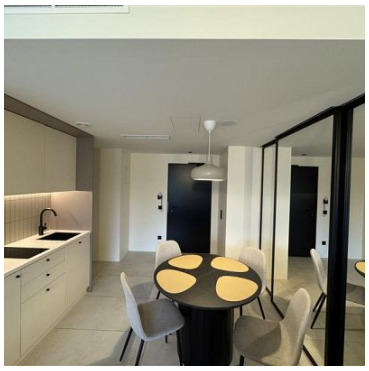
Cena **680 000** zł











Szukasz komfortu nad polskim morzem?!!!
Zapraszam!
Na sprzedaż nowoczesny apartament - lokal niemieszkalny położony w dynamicznie rozwijającej się części
Ustronia Morskiego, w odległości około 650 metrów od piaszczystej plaży.
Apartament z pełnym, nowoczesnym wyposażeniem, w pięknym designie, do przekazania i zarabiania.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Zainwestuj i zarabiaj nad morzem.
Lokal znajduje się na piątej kondygnacji nowoczesnego apartamentowca i stanowi doskonałą propozycję inwestycyjną pod najem krótkoterminowy lub wakacyjny.
Kompleks docelowo obejmować będzie trzy budynki z restauracją, basenem oraz zapleczem spa, największy plac zabaw w częściach wspólnym już jest zrealizowany.
Apartament sprzedawany z miejscem postojowym przypisanym do lokalu w cenie 40 000,00zł brutto.
Łączna cena ofertowa za lokal z miejscem wynosi 720 000,00zł brutto.

PARAMETRY LOKALU:
- powierzchnia 33,41 m2
- typ: lokal niemieszkalny
- kondygnacja 5
- układ (pokój dzienny z aneksem kuchennym, oddzielna sypialnia, łazienka)
- funkcjonalny i poszukiwany metraż w segmencie apartamentów wakacyjnych

ATUTY INWESTYCJI
- nowoczesny kompleks apartamentowy
- teren zamknięty
- duży plac zabaw dla dzieci w budynku
- salon gier
- w kolejnych etapach inwestycji planowane (basen wewnętrzny, dalsza rozbudowa zaplecza rekreacyjnego)
- docelowo kompleks złożony z trzech budynków, co zwiększy atrakcyjność całej inwestycji

LOKALIZACJA:
- Ustronie Morskie - jedna z najpopularniejszych miejscowości wypoczynkowych nad Bałtykiem
- około 650 metrów od morza
- spokojna, a jednocześnie dobrze skomunikowana część miejscowości
- w pobliżu trasy rowerowe i spacerowe
- atrakcyjna lokalizacja zarówno na sezon letni, jak i pobyty poza sezonem

DLACZEGO WARTO
- idealny metraż pod wynajem
- lokal niemieszkalny
- bogata infrastruktura rekreacyjna w budynku
- planowana rozbudowa inwestycji wpływająca na wzrost wartości lokalu

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

- wysoki potencjał dochodowy z najmu krótkoterminowego

INFORMACJE DODATKOWE
- oferta skierowana do inwestorów oraz klientów poszukujących apartamentu wakacyjnego
- możliwość współpracy z operatorem najmu
- szczegóły dostępne u pośrednika

Zapraszam do kontaktu i na prezentację, kup i korzystaj od zaraz.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**3701612**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Miejscowość	**Ustronie Morskie**	Gmina	**Będzino**
Ulica	**Górna**	Liczba pokoi	**1**
Powierzchnia całkowita	**33, 41 m²**	Piętro	**5**
Ilość pięter	**5**	Cena	**680 000, 00 PLN**
Cena za m2	**20 353, 19 PLN**	Rok budowy	**2024**
Standard	**Do zamieszkania**	Balkon	✓
Forma własności	**Własność**		

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**