

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 450,00 m²,

Koszalin

Cena **6 900** zł



Na wynajem nowoczesny obiekt magazynowy o łącznej powierzchni około 140m² położony w Koszalinie przy ulicy Kretomińskiej.

Obiekt składa się z **hali o powierzchni 120m²** i zaplecza socjalnego o powierzchni około 20m², położony przy skrzyżowaniu dwóch ruchliwych ulic: Gnieźnieńskiej i Kretomińskiej w Koszalinie. Hala nie jest ogrzewana.

PARAMETRY OBIEKTU:

- łączna powierzchnia magazynowa około 120m²;
- teren utwardzony, wyłożony polbrukiem i przystosowany do wjazdu TIR;
- 4 miejsca parkingowe przed halą;
- wysokość hali magazynowej około 4m;
- uzbrojenie obiektu zawierające: energię elektryczną, woda, kanalizacja; rozliczenie mediów na podstawie liczników;
- dwa wrota wjazdowe do obiektu o wysokości 3,5m;
- w hali znajduje się kanał z zakryciem.

Opłaty

Czynsz najmu dla właściciela wynosi 6.900,00zł. Dodatkowe opłaty to media według zużycia.
Wymagana kaucja 6.900,00zł.

Istnieje możliwość wynajęcia biura przylegającego do hali o powierzchni około 90m² w cenie 1.500zł.

Biuro jest ogrzewane z pieca gazowego i ma przyłącza pod pomieszczenia socjalne.

LOKALIZACJA

Przy głównej ulicy gwarantuje doskonałą widoczność. Możliwy montaż szyldu reklamowego. Parking na terenie ogrodzonym oraz miejsca parkingowe przed ogrodzeniem na prywatnym terenie właściciela. Możliwość oznakowania miejsc parkingowych.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

Na naszej stronie znajdziesz wiele podobnych ofert.

Symbol	2105628	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	6 900, 00 PLN
Cena za m2	49, 29 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Kretomińska	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	2023
Standard	Wysoki standard	Ogrzewanie	Brak
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**