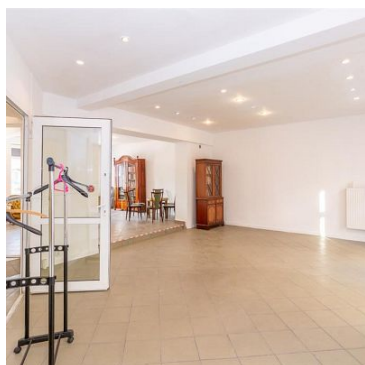


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71,67 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **359 000** zł



POLECAMY LOKAL USŁUGOWY W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI.

Klucze w biurze.

Lokal handlowo-usługowy o powierzchni 71,67m² usytuowany na parterze w Koszalinie przy ul. Kaszubskiej.

Idealnie nadaje się na sklep, biuro firmy szkoleniowej, zakład fryzjerski, gabinet kosmetyczny, działalność biura księgowego, kancelarii adwokackiej lub radcowskiej itp.

Lokal składa się z sali sprzedaży podzielonej na 2 strefy, przedpokoju i toalety. **Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10.47m². Łączna powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń**

przynależnych to 82,14m².

Czynsz do wspólnoty wynosi około 430zł, w tym:

- zaliczka na wodę;
- fundusz remontowy;
- wywóz nieczystości;
- opłaty zarządcy.

Dodatkowe opłaty to prąd i gaz według zużycia. **Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-funkcyjnego.**

Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana w Koszalinie przy ul. Kaszubskiej. Dobra komunikacja, centrum miasta. W bliskiej odległości przystanek autobusowy i miejsca parkingowe.

**Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.
Zapraszamy.**

Symbol	2105630	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	359 000, 00 PLN	Cena za m2	5 009, 07 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	430, 00 PLN	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Kaszubska	Powierzchnia całkowita	71, 67 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Rok budowy	1960
Standard	Bardzo dobry	Parter	✓
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**