BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

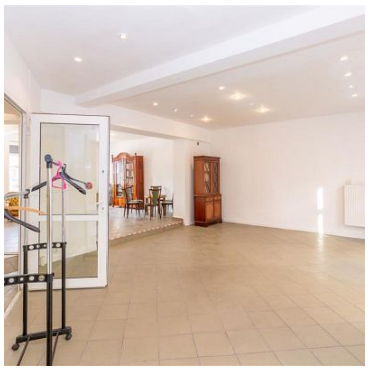
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 82,14 m^2,

Koszalin, Śródmieście

Cena **359 000** zł











Lokal usługowy w centrum Koszalina | Parter | Duże możliwości | 82,14 m² z piwnicą

Szukasz miejsca pod biznes?
Ta oferta daje ogromne możliwości prowadzenia działalności w samym centrum Koszalina.
Na sprzedaż funkcjonalny lokal handlowo–usługowy położony na parterze przy ul. Kaszubskiej.
Doskonała ekspozycja, wygodny dostęp dla klientów oraz układ pomieszczeń, który łatwo dopasować do różnych branż.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Najważniejsze atuty nieruchomości:

✔ lokal na parterze
✔ centrum miasta
✔ bardzo dobra komunikacja
✔ miejsca parkingowe w pobliżu
✔ duże możliwości aranżacyjne
✔ niskie koszty utrzymania
✔ ogrzewanie gazowe
✔ piwnica w cenie
✔ klucze dostępne w biurze – szybki termin prezentacji

Powierzchnia

- lokal: 71,67 m²
- piwnica: 10,47 m²
- łączna powierzchnia: 82,14 m²

Układ lokalu

- przestronna sala główna podzielona na 2 strefy,
- przedpokój,
- toaleta.

Lokal idealnie sprawdzi się pod:

- kancelarię,
- biuro rachunkowe,
- gabinet kosmetyczny,
- salon fryzjerski,
- działalność medyczną,
- sklep,
- studio szkoleniowe,
- biuro firmy,
- showroom lub punkt usługowy.

Opłaty

Czynsz do wspólnoty wynosi około 430 zł i obejmuje m.in.:

- zaliczkę na wodę,
- fundusz remontowy,
- wywóz nieczystości,
- opłaty zarządcy.

Dodatkowo płatne:

- prąd,

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

- gaz według zużycia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Lokalizacja

Ul. Kaszubska to jedna z lepiej skomunikowanych części Koszalina.
W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, punkty handlowe, usługi oraz parkingi, co zapewnia wygodę zarówno dla klientów, jak i pracowników.
To miejsce, które może stać się świetną siedzibą Twojej firmy lub bezpieczną inwestycją pod wynajem.
Zapraszamy na prezentację.

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	**2105630**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**359 000, 00 PLN**	Cena za m2	**4 370, 59 PLN**
opłaty dodatkowe [zł]	**430, 00 PLN**	Gmina	**Koszalin**
Miejscowość	**Koszalin**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**
Ulica	**Kaszubska**	Powierzchnia całkowita	**82, 14 m²**
Forma własności działki	**(Nieznany)**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**Lokal użytkowy**
Rodzaj budynku	**Kamienica**	Rok budowy	**1960**
Standard	**Bardzo dobry**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**2**	Ogrzewanie	**Gazowe**
Forma własności	**Własność**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	**Brak garażu**
Typ parkingu	**Ogólnodostępny**	Pomieszczenie gospodarcze	✓

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Połtawska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**