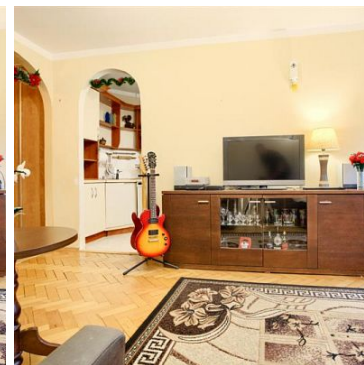
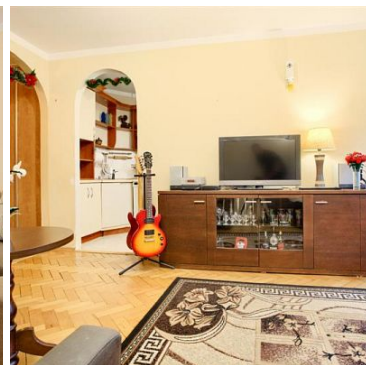


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49,84 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Na Skarpie

Cena **295 000** zł



## REZERWACJA

**Słoneczne, rozkładowe, zadbane mieszkanie 3 pokojowe przy ulicy Bałtyckiej.**

Nieruchomość doskonale zlokalizowana, w okolicy pełna infrastruktura, szkoła, Politechnika Koszalińska, wiele punktów handlowo-usługowych, apteka.

Mieszkanie położone na III piętrze, dwustronne, wystawa okien - zach-wsch.

**Funkcjonalny rozkład pomieszczeń**- salon połączony z wyjściem na balkon i wejściem do kuchni, 2 pokoje, łazienka z wc, prysznicem, przedpokój.

**Mieszkanie zadbane**, na podłogach w pokojach parkiet.

**Opłaty - czynsz** do wspólnoty **656,10 zł /m-c** w tym : eksploatacja, zaliczka na fundusz remontowy, podgrzanie wody, woda, ścieki, śmieci, zaliczka za gaz, zaliczka na CO, podatek od nieruchomości, domofon, inne) + **energia+wg zużycia + internet** wg indywidualnego zapotrzebowania.

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem.

**Do mieszkania przynależy piwnica.**


**Dostępne od zaraz, klucz w biurze.**

Na terenie osiedla- plac zabaw, parkingi, tereny zielone, punkty handlowo- usługowe.

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po wcześniejszym umówieniu.

Zainteresowała Cię ta oferta? **Zadzwoń lub napisz do mnie.**

Lic. zaw. 3240

Symbol	<b>0802027</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Na Skarpie</b>	Ulica	<b>Bałycka</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Powierzchnia całkowita	<b>49, 84 m<sup>2</sup></b>
Piętro	<b>3</b>	Ilość pięter	<b>4</b>
Cena 	<b>295 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>5 918, 94 PLN</b>
Standard	<b>Dobry</b>	Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>
Balkon	✓	Forma własności	<b>Własność</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**