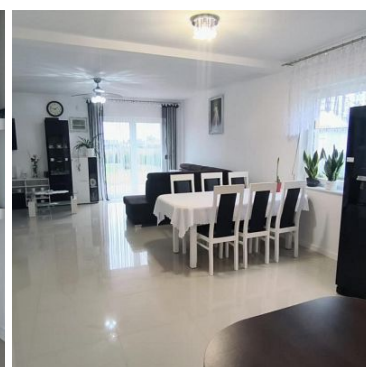
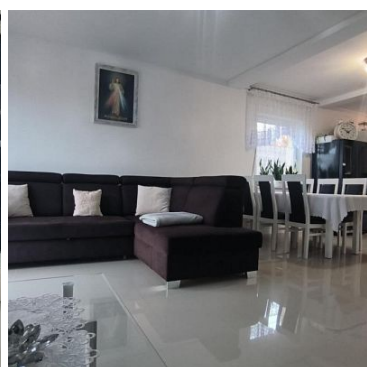
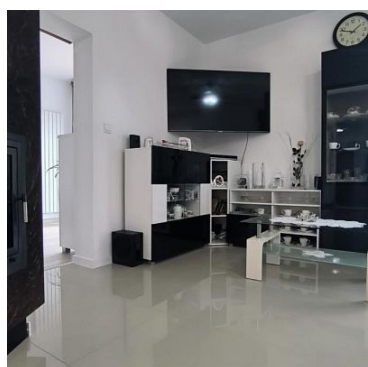


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 174,69 m², pow. działki: 1 006,00 m²,

Koszalin, Jamno

Cena **1 380 000** zł



!!NOWA NIŻSZA CENA!!

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży przestronnego domu wolnostojącego zlokalizowanego w malowniczej okolicy osiedla Jamno w Koszalinie przy ulicy Orlików.

Opis nieruchomości:

Oferowany dom usytuowany jest w spokojnej okolicy, otoczonej domami

jednorodzinny oraz licznymi terenami spacerowymi. Doskonała komunikacja i bliskość dróg ekspresowych pozwala na wygodne podróżowanie w kierunku Gdańska czy Szczecina omijając ruchliwe centrum Koszalina. Dodatkowym atutem jest nowo powstałe centrum handlowe OTO PARK, które zapewnia szeroki wybór sklepów oraz punktów gastronomicznych.

Nieruchomość posadowiona na ogrodzonej działce o powierzchni 1006 m², która została starannie zagospodarowana – obsadzona tujami z różnymi nasadzeniami, co zapewnia intymność i przyjemną atmosferę. Dom dwukondygnacyjny, ze ocieplonym strychem nieużytkowym. Zamontowane rolety zewnętrzne, monitoring i alarm zapewniają mieszkańcom wysoki poziom bezpieczeństwa, chroniąc nieruchomość przed niepowołanym dostępem, włamaniem oraz innymi zagrożeniami. W bryle budynku znajduje się garaż z bezpośrednim przejściem do części mieszkalnej. Ogrzewanie gazowe, podłogowe na parterze, na górze grzejniki. Dodatkowo w salonie znajduje się przytulny kominek, który rozprowadza ciepło do wszystkich pomieszczeń na piętrze.

Na powierzchnię parteru składa się:

- przestronny salon z nowoczesnym aneksem kuchennym, w pełni wyposażonym w sprzęty AGD oraz z wyjściem na słoneczny taras
- pokój, który można wykorzystać jako gabinet, pokój gościnny lub sypialnię
- elegancka łazienka, wyposażona w prysznic, bidet oraz wannę z funkcją masażu i jacuzzi
- pomieszczenie gospodarcze, w którym mieści się dwufunkcyjny piec gazowy z zasobnikiem na wodę.

Na powierzchnię piętra składają się:

- cztery przestronne sypialnie
- łazienka z wanną.

Nie przegap tej atrakcyjnej oferty! Zainwestuj w komfortowe życie w Koszalinie. Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Symbol	690300	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Jamno	Ulica	Orlików
Powierzchnia całkowita	174, 69 m²	Powierzchnia działki	1 006, 00 m²
Liczba pokoi	6	Forma własności działki	Własność
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	1 380 000, 00 PLN
Cena za m2	7 899, 71 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**