

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 147,30 m², pow. działki: 650,00 m²,
Koszalin

Cena **770 000** zł



Nowoczesny dom dla wymagającego klienta. **Oferta bezpośrednia, koszty biura ponosi Sprzedający.**
Klucze w biurze.

Prezentujemy 4-pokojowy, wolnostojący dom w stanie deweloperskim z 2025 roku, położony **w Konikowie, przy ul. Radosnej.**
Nieruchomość wykonana według projektu domu „Monika 2”. Jego wygląd zewnętrzny uwypatnia cechy charakterystyczne dla stylu nowoczesnego, co jest idealnym rozwiązaniem dla osób ceniących najnowsze rozwiązania. Dom cechuje się prostą bryłą, co znacznie ułatwia późniejszą aranżację

wnętrza.

Dom o powierzchni użytkowej 126,75m², a całkowitej 147,30m² o bardzo przestronnych wnętrzach.

Dom wybudowany z gazobetonu, położony na działce gruntu o powierzchni 650m².

Dane techniczne:

- dachówka ceramiczna Roben Piemont, grafit;
- okna PCV 3-szybowe firmy Okno Plast, Prismatic, 7-komorowe, kolor antracyt, ciepłe parapety;
- drzwi: podwalina, ciepły montaż, 2 zamki, grubość skrzydła 72 mm, Arctic to drzwi segmentu premium;
- brama Wiśniowski, kolor antracyt, z napędem Moto 600 (napęd paskiem, który jest cichy) + dwa piloty;
- poddasze użytkowe, ocieplenie: celuloza, brak mostków termicznych;
- hydraulika: ogrzewanie podłogowe (cały dół + cała góra + garaż), piec gazowy dwufunkcyjny IMMERGAS + zasobnik wody 125litrów;
- tynki wewnętrzne: gipsowe;
- ocieplenie zewnętrzne: parapety powlekane ocynk, styropian 20 cm, tynk + siatka + kleje firmy CAPAROL, tynk położony ręcznie; tynk jest odporny na działanie czynników atmosferycznych, a także hydrofobowy;
- elektryka: w pełni wykonana wraz z białym montażem, internet rozprowadzony do każdego pokoju, instalacja przygotowana pod monitoring.

MEDIA:

- woda: (studnia) wykonana, podłączona;
- prąd: doprowadzony do budynku;
- gaz: doprowadzony do budynku;
- kanalizacja: zbiornik 10 m³ podłączony;
- światłowód: przy budynku;
- instalacja przygotowana do podłączenia bramy wjazdowej.

Jeśli szukasz reprezentacyjnego domu w spokojnej okolicy do wykończenia według własnych upodobań to ta oferta Cię zainteresuje.

Oferta na wyłączność. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem po uprzednim ustaleniu terminu.

Symbol	2105631	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Konikowo	Powierzchnia całkowita	147, 30 m²
Powierzchnia działki	650, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2025
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	770 000, 00 PLN
Cena za m2	5 227, 43 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**