

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 3 086,00 m<sup>2</sup>,  
Gąski  
Cena **599 000** zł



**Opis nieruchomości - lokalizacja.**

Działka zlokalizowana nadmorskiej miejscowości Gąski, Gmina Mielno, **w odległości ok. 1000m od morza.**

**Gąski** to mocno rozwijająca się miejscowość turystyczna słynąca z pięknych, piaszczystych plaż, różnorodności ośrodków wczasowych, apartamentów oraz wszelkich usług opartych na turystyce nadmorskiej.

Lokalizacja działki przy ul. Wiejskiej.

Działka położona w kompleksie innych czterech działek o powierzchni od 3.000m<sup>2</sup> do 3.086m<sup>2</sup> (z wewnętrzną drogą wjazdową prowadzącą do działek od ul. Wiejskiej).

Oferowana działka ma powierzchnię 3.086m<sup>2</sup>.

**Dostępne uzbrojenie:**

- energia elektryczna (przebiega w ul. Wiejskiej);
- woda (przebiega w ul. Wiejskiej);
- gaz - brak;
- kanalizacja: brak; konieczność wykonania zbiornika bezodpływowego;

**Możliwość zabudowy:**

- brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu;
- wydane warunki zabudowy dla tego terenu polegające na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (możliwy podział tej działki na 3 odrębne działki, które będą mogły być zabudowane 1 domem 1 rodzinnym - na każdej nowo wydzielanej działce), zakazuje się realizacji budynków w formie domków holenderskich oraz obiektów kontenerowych;
- wydane aktualne i prawomocne pozwolenie na budowę, zakres inwestycji: budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzema zbiornikami bezodpływowymi.

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R IVa i R IVb.

Orientacyjne wymiary działki: 102 x 30 m.

**Dojazd do działki.**

W centralnej części Gąsek należy skręcić w ul. Piaskową. Następnie należy skręcić w lewo w ul. Wiejską. Działka położona po lewej stronie drogi, bezpośrednio przy ul. Wiejskiej, w odległości ok. 150m od ul Piaskowej.


Cena działki obejmuje sprzedaż udziałów w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową do działki od ul. Wiejskiej, która jest skomunikowana z ul. Piaskową.

Droga - ul. Wiejska jest drogą nieutwardzoną.

**Atuty działki.**

- na działce będzie można wybudować całoroczny dom mieszkalny (podzielić na 3 działki i na każdej nowo wydzielonej działce postawić dom 1 rodzinny);
- położenie w spokojnej części Gąsek;
- odległość od morza - 1000 m;

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Symbol	<b>2105634</b>	Powiat	<b>koszaliński</b>
Gmina	<b>Mielno</b>	Miejscowość	<b>Gąski</b>
Ulica	<b>Wiejska</b>	Powierzchnia całkowita	<b>3 086, 00 m<sup>2</sup></b>
Cena 	<b>599 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>194, 10 PLN</b>
Rodzaj działki	<b>Działka pod bud. 1-rodz.</b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**