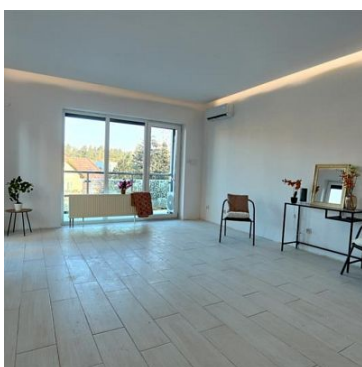
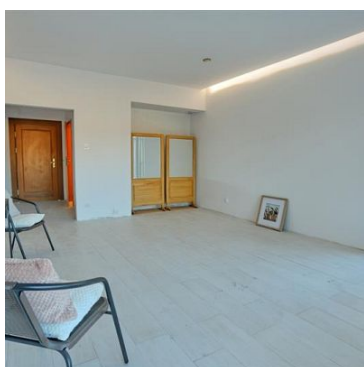


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,41 m²,

Mielno

Cena **389 000** zł



Na sprzedaż apartament mieszkalny położony w drugiej linii zabudowy od morza, w budynku **Baltic Star**, przy ul. Pogodnej 6 w **Mielno (Unieście)**. To lokalizacja, która od lat cieszy się stabilnym zainteresowaniem zarówno wśród osób szukających własnego miejsca nad Bałtykiem, jak i klientów nastawionych na najem sezonowy. Odległość do plaży wynosi około 250 metrów, co oznacza realny, kilkuminutowy spacer bez konieczności korzystania z samochodu.

Apartament znajduje się w budynku, w którym funkcjonują również inne lokale użytkowane w sezonie letnim, co potwierdza atrakcyjność tego miejsca w kontekście turystycznym. Jednocześnie ulica Pogodna zachowuje spokojniejszy charakter, typowy dla drugiej linii zabudowy, bez bezpośredniego sąsiedztwa promenady.

Wnętrze lokalu zostało zaprojektowane w sposób prosty i funkcjonalny. Główną część stanowi duży pokój z aneksem kuchennym, który pozostaje do wyposażenia we własnym zakresie.

Z pokoju prowadzi wyjście na duży balkon z ekspozycją północną – rozwiązanie szczególnie doceniane w okresie letnim, gdy wewnątrz nie nagrzewa się nadmiernie, a balkon pozostaje komfortową przestrzenią do wypoczynku.

Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, umywalkę z szafką oraz bojler odpowiadający za podgrzewanie ciepłej wody. W przedpokoju znajduje się praktyczna szafa w zabudowie, zapewniająca miejsce do przechowywania bez zajmowania powierzchni części dziennej.

Ogrzewanie apartamentu realizowane jest za pomocą klimatyzacji oraz grzejników elektrycznych, co pozwala elastycznie zarządzać kosztami w zależności od sposobu użytkowania lokalu. Status nieruchomości to lokal mieszkalny. Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi około 350 zł i obejmuje m.in. wodę, wywóz śmieci, eksploatację części wspólnych oraz fundusz remontowy.

Istotnym atutem oferty jest możliwość **natychmiastowego wydania nieruchomości**, bez konieczności oczekiwania po stronie sprzedającego.

To propozycja dla osób, które szukają konkretnej, policzalnej nieruchomości nad morzem – z dobrą lokalizacją, rozsądnymi kosztami utrzymania i realnym potencjałem użytkowym, zarówno prywatnym, jak i inwestycyjnym.

Symbol	4403292	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Mielno	Gmina	Mielno
Ulica	Pogodna	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	35, 41 m²	Piętro	1
Ilość pięter	2	Cena 	389 000, 00 PLN
Cena za m2	10 985, 60 PLN	Standard	Dobry
Ogrzewanie	Elektryczne	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**