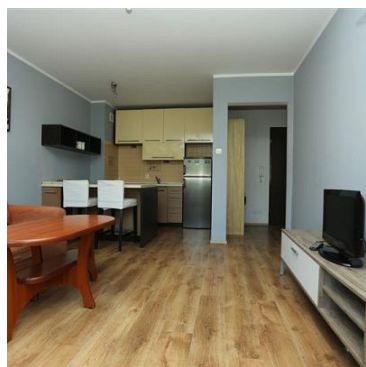


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,74 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Nowobramskie

Cena **1 550** zł



### Mieszkanie na wynajem - centrum Koszalina | 36,74 m<sup>2</sup>

Nieruchomość położona jest w **ścisłym centrum miasta**.

W zaledwie **3 minuty pieszo** można dotrzeć do dworca PKP. Jednocześnie mieszkanie **nie znajduje się bezpośrednio przy głównej ulicy**, co zapewnia ciszę i komfort akustyczny.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **komfortowego, w pełni umeblowanego mieszkania na wynajem**, zlokalizowanego przy ulicy Dworcowej w **Koszalin**.

Lokal o powierzchni **36,74 m<sup>2</sup>** znajduje się na **III piętrze** w budynku bez windy. Budynek posiada **niskie, wygodne schody**, co ułatwia codzienne funkcjonowanie.

Mieszkanie jest **wyposażone i gotowe do zamieszkania**. W jego skład wchodzi:

- dwa pokoje (w jednym **balkon typu francuskiego**),
- aneks kuchenny (kuchenska, lodówka),
- łazienka z WC,
- przedpokój.

### **Warunki najmu**

- czynsz najmu: **1 550 zł / miesiąc**
- czynsz do wspólnoty: **181 zł / miesiąc**
- dodatkowe opłaty: **gaz, prąd, woda - według zużycia**
- **ogrzewanie:** z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- **kaucja: 2 000 zł**
- **wynajem wyłącznie w trybie najmu okazjonalnego (**
- brak możliwości korzystania z piwnicy

**Serdecznie zapraszamy na prezentację**

|                                                                                        |                      |                        |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>4403293</b>       | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>               |
| Miejscowość                                                                            | <b>Koszalin</b>      | Gmina                  | <b>Koszalin</b>             |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Nowobramskie</b>  | Ulica                  | <b>Dworcowa</b>             |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>             | Powierzchnia całkowita | <b>36, 74 m<sup>2</sup></b> |
| Piętro                                                                                 | <b>3</b>             | Ilość pięter           | <b>4</b>                    |
| Cena  | <b>1 550, 00 PLN</b> | Cena za m2             | <b>42, 19 PLN</b>           |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.o. miejskie</b> | Balkon                 | ✓                           |
| Forma własności                                                                        | <b>Własność</b>      |                        |                             |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**