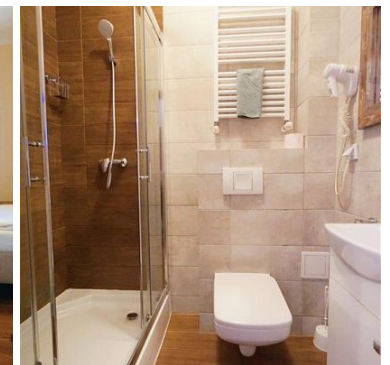
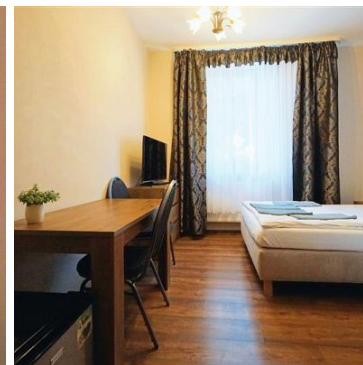
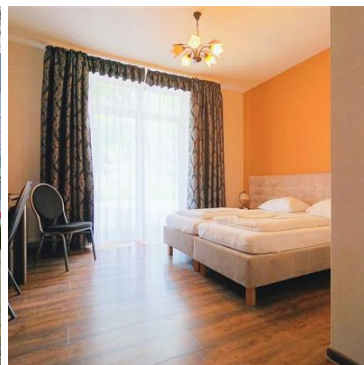


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 236,00 m², pow. działki: 632,00 m²,
Koszalin

Cena **1 290 000** zł



DOCHODOWY OBIEKT Z 7 APARTAMENTAMI W KOSZALINIE

Cena : 1 290 000 zł

Stabilna inwestycja z ugruntowaną pozycją na rynku najmu krótkoterminowego.

Na sprzedaż rentowna nieruchomość inwestycyjna położona przy ulicy Szczecińskiej w Koszalinie, z bezpośrednim zjazdem z drogi głównej . Lokalizacja gwarantuje stały przepływ klientów oraz bardzo dobrą dostępność komunikacyjną

Obiekt obecnie funkcjonuje jako dobrze prosperujący pensjonat z apartamentami na wynajem krótkoterminowy.

To gotowy model biznesowy, który może generować przychód od pierwszego dnia po przejęciu.

NIERUCHOMOŚĆ

Budynek mieszkalny, wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wybudowany w technologii murowanej,

z dachem wielospadowym pokrytym dachówką cementową.

Powierzchnia użytkowa 236 m²

Powierzchnia działki 632 m²

forma własności, pełna własność

STRUKTURA PRZYCHODU

W budynku znajduje się 7 niezależnych apartamentów, każdy z prywatną kuchnią i łazienką, co znacząco

podnosi atrakcyjność oferty w segmencie najmu krótkoterminowego oraz dla klientów biznesowych.

Dodatkowo:

- ogólnodostępna kuchnia,
- parking dla gości,
- zagospodarowana przestrzeń zewnętrzna,
- strefa wypoczynkowa z miejscem do grila.

Obiekt po gruntownym remoncie, utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wymaga dodatkowych

nakładów finansowych.

MEDIA

- prąd
- woda
- kanalizacja
- gaz
- ogrzewanie gazowe

DLACZEGO TO DOBRA INWESTYCJA ?

- funkcjonujący, sprawdzony model operacyjny,
- możliwość dalszej optymalizacji przychodów,
- pełna kontrola nad nieruchomością (pełna własność)
- lokalizacja przy jednej z głównych arterii miasta
- możliwość kontynuacji działalności lub zmiany strategii (np. najem średnioterminowy, pracowniczy, hybrydowy)

To oferta dla inwestora poszukującego realnego aktywa generującego dochód, a nie wyłącznie nieruchomość.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Symbol	3701623	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 290 000, 00 PLN	Cena za m2	5 466, 10 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Szczecińska
Powierzchnia całkowita	236, 00 m²	Powierzchnia działki	632, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Standard	Bardzo dobry	Parter	✓
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**