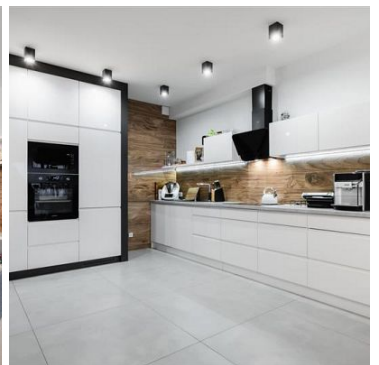
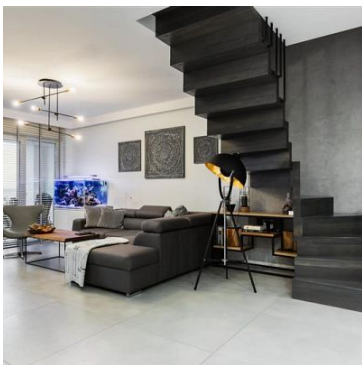


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 167,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **1 149 000** zł



Nowoczesny dom szeregowy w wysokim standardzie - Rokosowo, Koszalin

Powierzchnia użytkowa - 120 m²

Liczba pokoi - 4

Rodzaj zabudowy - szeregowiec - segment środkowy

Cena - 1 149 000 zł

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej (segment środkowy), wykończony w wysokim standardzie, zrealizowany z najwyższej jakości materiałów oraz wyposażony w inteligentne rozwiązania, które znacząco podnoszą komfort codziennego życia.

Nieruchomość położona jest w spokojnej, kameralnej części Rokosowa, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, co zapewnia prywatność i komfort, a jednocześnie szybki dostęp do infrastruktury miejskiej.

Funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń

Parter - strefa dzienna:

- przestronna kuchnia połączona z jadalnią i salonem
- jasny salon z dużymi przeszkleniami i wyjściem na taras
- łazienka z prysznicem
- część gospodarcza: kotłownia, pralnia
- bezpośrednie przejście do garażu

Piętro - strefa prywatna:

- trzy sypialnie (jedna z balkonem, druga z zadaszonym tarasem)
- komfortowa łazienka z wanną

Standard i wyposażenie:

- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- nowoczesny piec gazowy DeDietrich - model Modulens, zapewnia niskie koszty zużycia gazu
- wysokiej klasy materiały wykończeniowe (w salonie duże okna i witryny, zadaszenie tarasu zabudową aluminiową, schody drewniane w kolorze szaro-antracytowej, wnętrze zostało urządzone na indywidualne zamówienie właściciela)
- inteligentne rozwiązania zwiększające wygodę i energooszczędność

Lokalizacja:

- Koszalin - Rokosowo (zwane sypialnią Koszalina)

- spokojna rodzinna okolica
- dojazd asfaltową drogą z ulicy Zwycięstwa
- do samej nieruchomości prowadzi utwardzona droga w bardzo dobrym stanie

Ta oferta to idealna propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego komfortowego domu w spokojnej lokalizacji, bez konieczności rezygnowania z wygód miasta.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Symbol	3701622	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom szeregowy	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Bartłomieja	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	167, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2018
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	1 149 000, 00 PLN
Cena za m2	9 575, 00 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**