

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 82 500,00 m²,
Sierakowo Sławieńskie, Sierakowo

Cena **450 000** zł



Na sprzedaż dwie działki gruntu o numerach 162, 341 o łącznej powierzchni 82 500m², tj. 8,25 ha w malowniczej miejscowości Sierakowo Sławieńskie, w Gminie Sianów, woj. zachodniopomorskie. Działki blisko lasu! TEREN IDELANIE SPRAWDZI SIE NA STADINĘ KONI!, HODOWLĘ ALPAK LUB INNYCH ZWIERZĄT.

Działki mimo przeznaczenia w MPZP jako teren Lz - tereny lasów, to działki nie są zalesione ani zadrzewione! (Uchwała Nr XLIII/182/96).

Działki przylegają do siebie i mieszczą się w sąsiedztwie domu wolnostojącego z budynkiem gospodarczym.

Idealne miejsce na odpoczynek, relaks na łonie natury. Przy założeniu, że grunt zostanie wykorzystany na cele własne (ze względu na obecne zapisy w MPZP).

Klasy bonitacyjne : RIVa, RIVb, RV, PsIV,, LsV, PsVI.

Do Koszalina - 27km, Do Darłówka - 37km - morze.

Trwają rozmowy z Gminą Sianów na temat zmiany przeznaczenia działek w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Opis miejscowości - historia.

Pierwsza wzmianka o miejscowości Sierakowo pochodzi z 1267. W 1287 [Mściwój II](#) przekazał wieś [cystersom](#) z [Bukowa](#). Od 1309 część dóbr [biskupa kamieńskiego](#). W 1590 własność [Podewilsów](#) z [Kragu](#). W końcu XVII wieku sprzedali oni Sierakowo Joachimowi von Glasenapp. Od 1796 własność majora Clausa Jürgena von Zastrow, a potem jego syna - Friedencha Ludwiga. Do 1839 wieś należała do von Stempla. Później majątek podzielono (część kupiła rodzina von Damerow - do 1895). W końcu XIX wieku dobra [rozparcelowano](#). W latach 1905-1910 resztką pozostałych dóbr była własnością Detlefa von Schliffen, pochodzącego z [Sulechówka](#). Również ta część została ostatecznie rozparcelowana po [śmierci](#) właściciela.

Wioska Hobbitów

W 2000 w ramach Strategii Rozwoju [gminy Sianów](#) powstał pomysł założenia [wioski tematycznej](#) poświęconej w głównej mierze stworzonej przez [J.R.R. Tolkiena](#) rasie [hobbitów](#). Miał on spowodować uatrakcyjnienie lokalnej oferty turystycznej i wspomoczenie aktywności osób [bezrobotnych](#). W 2003 założono stowarzyszenie *Hobbiton*, które odpowiedzialne było za wybudowanie obiektów wioski. Na terenie założenia znajduje się kilkanaście drewnianych budowli, w tym dom [Bilbo Bagginsa](#), zaprojektowany przez [Radosława Barka](#)^[6]. Ponadto umieszczono tu warsztaty [rzemieślnicze](#), [kramy](#) i [wieżę widokową elfów](#). Co roku w sezonie letnim odbywają się tu *Jarmarki Hobbitów* (źródło Wikipedia). OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	700537	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Sierakowo Sławieńskie
Ulica	Sierakowo Sławieńskie	Powierzchnia całkowita	82 500, 00 m²
Cena 	450 000, 00 PLN	Cena za m2	5, 45 PLN
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**