

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 292,64 m², pow. działki: 584,00 m²,

Koszalin

Cena **799 000** zł



Oferujemy do sprzedaży **dom wolnostojący**, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem **położony w Boninie**.

Budynek **wybudowany w 2006 roku**, w technologii tradycyjnej z **porothermu** docieplony **styropianem 12 cm**.

Dach wielospadowy, o konstrukcji drewnianej z pełnym odeskowaniem, pokryty gontem bitumicznym. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa (podwójne okna).

Dom jest podzielony na dwa niezależne mieszkania, na parterze i na poddaszu. Mieszkania posiadają niezależne ogrzewania z dwóch kotłów gazowych.

Dodatkowo zainstalowany jest **alternatywny sposób ogrzewania** całego domu - **piec na ekogroszek**.

Rozkład funkcjonalny:

Parter - wiatrołap, salon (50m²) z wyjściem do ogrodu, dwa pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym, kuchnia, łazienka, kotłownia, garaż


Poddasze - 3 pokoje, dwie łazienki, kuchnia, hall.

Nad poddaszem znajduje się przestronny strych.

Teren posesji w pełni ogrodzony, zagospodarowany.

Przed budynkiem miejsca postojowe, na podjeździe wykończonym polbrukiem.

Zainteresowała Ciebie ta oferta ? Zapraszamy na prezentację

Symbol	610563	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Manowo	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Bonin	Powierzchnia całkowita	292, 64 m²
Powierzchnia działki	584, 00 m²	Liczba pokoi	8
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2006
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	799 000, 00 PLN
Cena za m2	2 730, 32 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**