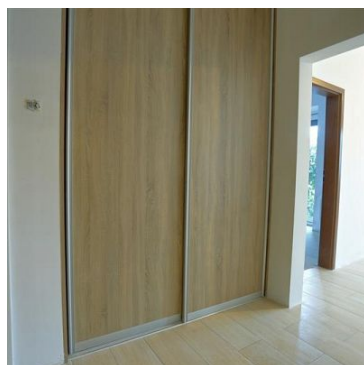
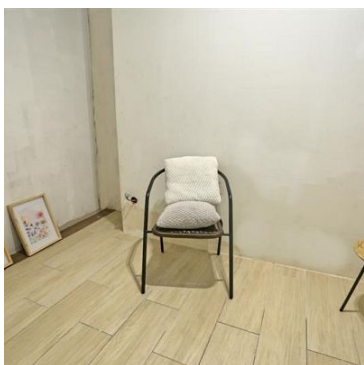


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,90 m²,

Mielno

Cena **509 000** zł



Parterowy lokal z potencjałem - Mielno (Unieście), ul. Pogodna

Sprawdzona lokalizacja - **druga linia zabudowy od morza, ok. 250 m do plaży** - dostępny jest **lokal na parterze**, o bardzo ciekawym układzie funkcjonalnym.

Budynek Baltic Star, ul. Pogodna

Powierzchnia: 48,9 m²

Parter oraz wyjście na taras (do wykonania)

To propozycja dla osób, które chcą **urządzić wnętrze dokładnie pod swoje potrzeby** - prywatne lub

inwestycyjne.

Układ lokalu:

- **pierwszy pokój** – z płytkami na podłodze i przygotowanym miejscem pod aneks kuchenny
- **drugi pokój** – w stanie deweloperskim, z drzwiami balkonowymi i wyjściem na przestrzeń przeznaczoną pod **taras**
- **trzecie pomieszczenie (ciemne)** – idealne na garderobę, schowek lub kameralną sypialnię
- **łazienka** – z kabiną prysznicową, do wykończenia według własnego projektu

Taras nie został jeszcze wykonany, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacyjną i możliwość stworzenia **prywatnej strefy wypoczynku** – szczególnie atrakcyjnej przy najmie letnim.

- Ogrzewanie elektryczne / klimatyzacja
- Niskie koszty utrzymania: czynsz do wspólnoty około 450 zł
- **Status: lokal mieszkalny**

To nieruchomość dla osób, które: chcą mieć parter nad morzem, wolą wykończyć wnętrze „po swojemu” oraz szukają większego metrażu pod **najem sezonowy lub całoroczny**

Możliwość szybkiego wydania lokalu

Jeśli szukasz **rozsądnej nieruchomości nad Bałtykiem z realnym potencjałem**, ten lokal zdecydowanie warto zobaczyć na żywo.

Zadzwoń lub napisz – opowiem szczegóły i pokażę oba lokale w tej samej lokalizacji.

Symbol	4403294	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Mielno	Gmina	Mielno
Ulica	Pogodna	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	48, 90 m²	Ilość pięter	2
Cena 	509 000, 00 PLN	Cena za m2	10 409, 00 PLN
Standard	Częściowo po remoncie	Ogrzewanie	Elektryczne
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**