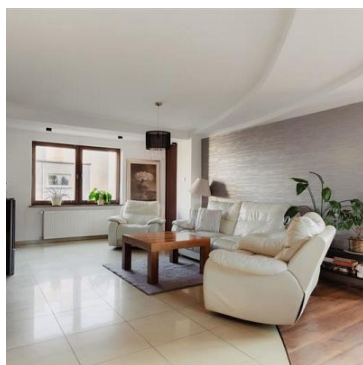
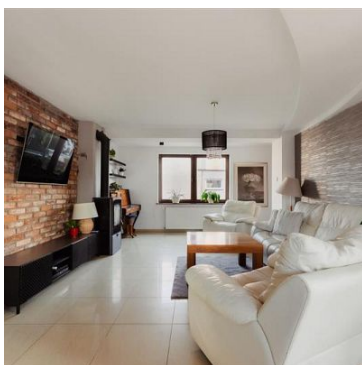
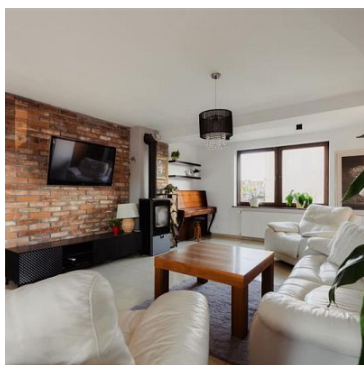


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 219,33 m², pow. działki: 429,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **1 250 000** zł



DOM WOŁONOSTOJĄCY Z POTENCJAŁEM INWESTYCYJNYM- ROKOSOWO, KOSZALIN

Idealny pod inwestycję lub dla dwóch rodzin, możliwość wydzielenia dwóch lokali, osobne wejścia

Na sprzedaż dom wolnostojący, dwupiętrowy, dom położony w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic

Koszalina, Rokosowie. Nieruchomość o bardzo dużym potencjale inwestycyjnym, dająca

możliwość

wydzielenia dwóch odrębnych lokali lub połączenia funkcji mieszkalnej z działalnością gospodarczą.

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Powierzchnia działki: 429 m² (kształt prostokąta)

Powierzchnia całkowita domu: 219,33 m²

Powierzchnia piwnicy: 75 m²

Liczba pokoi: 4

Kuchnia: osobno

Garaż: dwustanowiskowy z kanałem

Media: wszystkie media w budynku, (energia, gaz, wod-kan,)

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Piwnica (75,03 m²)

- kotłownia
- kuchnia "brudna"
- pralnia
- garaż

Parter (75,31 m²)

- wiatrołap
- przedpokój
- WC z prysznicem
- kuchnia
- salon z kominkiem typu "koza"

Piętro (68,99 m²)

- przedpokój
- łazienka z wanną
- pokój
- pokój
- pokój

NAJWIĘKSZY ATUT - potencjał inwestycyjny

Dom posiada osobne wejście, które znajduje się pod tarasem, co umożliwia:

- wydzielenie dwóch niezależnych lokali mieszkalnych
- prowadzenie działalności gospodarczej (np. beauty, gabinety lekarskie, biura, kancelarie, usługi)
- osobne liczniki

- narożna działka - dostęp do posesji z dwóch stron strony, co daje swobodę i możliwość eksponowania działalności
- możliwość wykonania dodatkowych miejsc parkingowych rezygnując z części ogrodzenia i powierzchni działki

**ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ - TA NIERUCHOMOŚĆ DAJE REALNE
MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE.**

Symbol	3701626	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Jarzębinowa
Powierzchnia całkowita	219, 33 m²	Powierzchnia działki	429, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2006	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	5 699, 17 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**