

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 400,00 m², pow. działki: 409,00 m²,
Mielno, Unieście

Cena **1 220 000** zł



PENSJONAT W MIELNIE POMIĘDZY MORZEM I JEZIOREM.

Polecamy pensjonat w Mielnie, położony na działce o powierzchni 409 m² w otoczeniu domów wczasowych i pensjonatów. Obiekt znajduje się przy głównej ulicy Mielna, w dzielnicy Unieście, około 280 m od plaży i morza oraz 100 m od Jeziora Jamno. W obiekcie znajduje się dobrze prosperujący bar oraz przynoszący dodatkowy dochód pawilon handlowy usytuowany przy głównej ulicy spacerowej Mielna.

Budynek jest dobrze utrzymany, rok budowy 1974. Modernizowany, przebudowywany i remontowany w latach: 2008-2012.

Budynek murowany 3-kondygnacyjny, o powierzchni użytkowej około 312,24 m², powierzchnia

całkowita około 400 m².

Na parterze budynku znajduje się stołówka na około 50 miejsc konsumpcyjnych, kuchnia, pełne zaplecze kuchenne niezbędne do funkcjonowania stołówki, magazyny, łazienka i kotłownia. Na parterze od ulicy 6 Marca pawilon handlowy o powierzchni około 17 m². Teren całej posesji jest ogrodzony, bardzo ładnie utrzymany, na działce znajduje się też garaż.

Na I piętrze znajduje się 7 pokoi, kuchnia, łazienka, WC oraz komunikacja.

Na II piętrze znajduje się 6 pokoi, kuchnia, łazienka WC oraz komunikacja.

W obiekcie jest łącznie około 35 miejsc noclegowych.

Dane techniczne:

- konstrukcja budynku tradycyjna,
- ściany zewnętrzne murowane z cegły kratówki,
- pokrycie dachu papa,
- tynki wewnętrzne cementowo - wapienne,
- stolarka okienna PCV,
- ogrzewanie za pomocą pieca na pellet (piec wymieniony w ubiegłym roku),
- budynek ocieplony.

W cenie możliwość pozostawienia większości umeblowania pensjonatu.

Nieruchomość jest bardzo dobrze prosperującym obiektem z wieloletnią bazą stałych klientów.

Jeżeli jest to oferta dla Ciebie, zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości, tylko po wcześniejszym kontakcie z naszym biurem.

Symbol	2104971	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Dzielnica - osiedle	Unieście
Ulica	6 Marca	Powierzchnia całkowita	400, 00 m²
Powierzchnia działki	409, 00 m²	Liczba pokoi	13
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1974
Ogrzewanie	(Nieznane)	Cena 	1 220 000, 00 PLN
Cena za m2	3 050, 00 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**