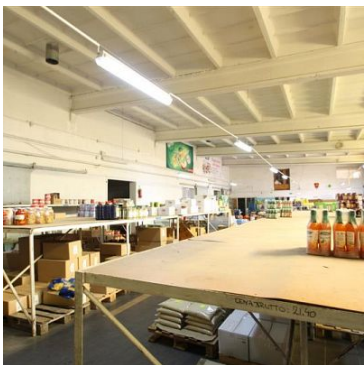


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 725,00 m², pow. działki: 3 408,00 m²,
Koszalin, Nowobramskie

Cena **14 500** zł



Magazyn z rampą i biurami do wynajęcia . Możliwe przeznaczenie magazynowo - produkcyjne.

W skład **objektu** wchodzi:


Hala z rampą, pow. 725 m², składająca się z:

- hali głównej ok. 350 m² wzdłuż której ciągnie się rampa.
 - 4 pomieszczeń chłodniczych o pow. 100 m² + 99 m² + 50 m² + 50 m²
 - magazynki małe: 3 szt
 - biuro dla magazyniera
 - obiekt posiada również pomieszczenia techniczne, kotłownię oraz ponad 100 metrową wiatę.
- Istnieje również wynajęcie piętra biurowego.

Magazyn położony jest na działce o pow. 0,34 ha

Nieruchomość usytuowana jest w pobliżu centrum miasta stąd łatwość dostępu pracowników, również spoza Koszalina. Położenie przy jednej z dróg wyjazdowych z Koszalina zapewnia łatwość wyjazdu na S6, S11 i wewnętrzną obwodnicę Koszalina.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4403300	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	14 500, 00 PLN
Cena za m2	20, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Nowobramskie	Ulica	Osiedle Nowobramskie
Okolica	Przystanek autobusowy, Tereny przemysłowe	Powierzchnia całkowita	725, 00 m²
Powierzchnia działki	3 408, 00 m²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	1970
Standard	Do odświeżenia	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**