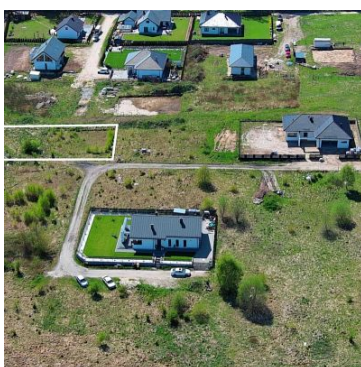
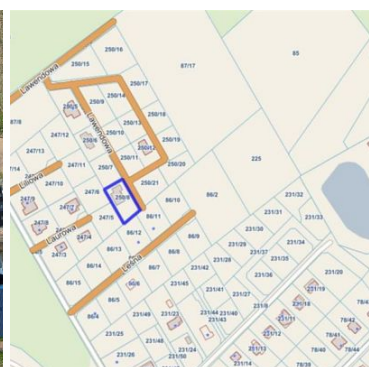
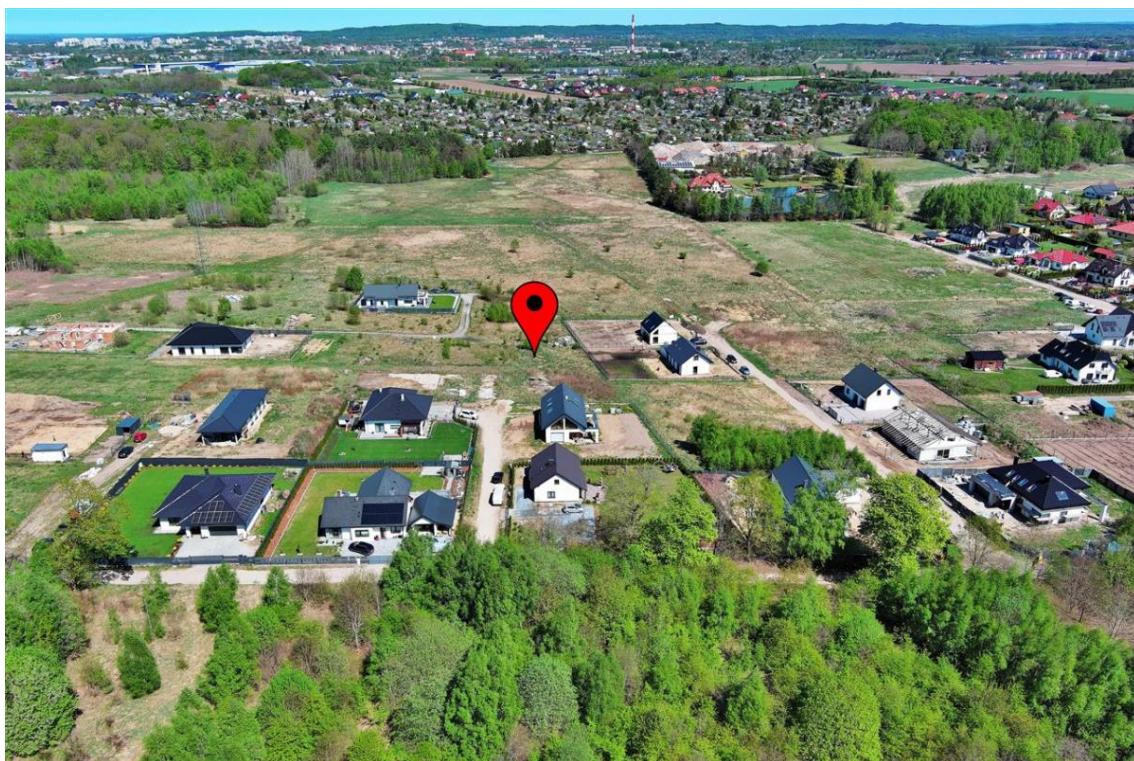


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 125,00 m²,
Niekłonice
Cena **169 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana w **Niekłonicach ul. Lawendowa- z pozwoleniem na budowę i gotowym projektem domu!**

Oferujemy nieruchomość o powierzchni **1125 m²**, położoną na dynamicznie rozwijającym się terenie, w bezpośrednim sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej. To idealna propozycja dla osób planujących szybkie rozpoczęcie budowy własnego domu.

Działka sprzedawana jest z pozwoleniem na budowę i projektem: Dom w Akebiach 5. Wybrany wariant projektu zapewnia optymalne nasłonecznienie budynku, co przekłada się na komfort użytkowania i energooszczędność. Istnieje możliwość dostosowania projektu do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela (m.in. układ pomieszczeń, rozwiązania funkcjonalne), co pozwala stworzyć dom w pełni dopasowany do własnych

oczekiwać.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. 42 × 25 m, teren porośnięty trawą – idealny pod zabudowę. **Położenie domu wytyczone przez geodetę zgodnie z projektem zagospodarowania przestrzennego i ściągnięty humus.**

Działka nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gm. Świeszyno.

Dojazd drogą gruntową.

Nieruchomość sprzedawana jest wraz z udziałem w drodze dojazdowej.

Media:

- **Prąd- skrzynka energetyczna na granicy działki.**
- **Gaz- w drodze dojazdowej.**
- Woda – do wykonania studnia.
- Kanalizacja- do wykonania zbiornik bezodpływowy.

Wykonanie przyłączy do uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami branżowymi.

To doskonała oferta dla osób poszukujących **komfortowej działki pod budowę domu w spokojnej, a jednocześnie dobrze rozwijającej się lokalizacji.**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Istnieje możliwość zakupu działki w bliskim sąsiedztwie z wydanymi warunkami zabudowy.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660440	Powiat	Koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Niekłonice
Ulica	Lawendowa	Powierzchnia całkowita	1 125, 00 m²
Cena 	169 000, 00 PLN	Cena za m2	150, 22 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**