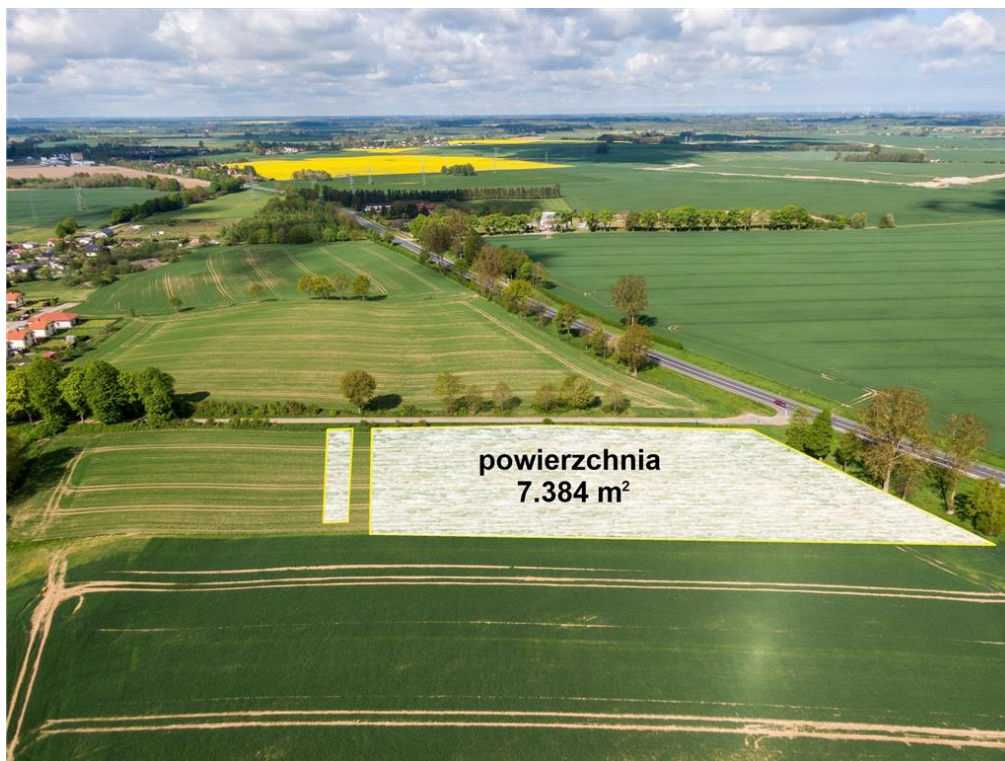


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 7 384,00 m²,
Kotłowo
Cena **627 640** zł



Działka na sprzedaż z **bezpośrednim zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 112**

Opis nieruchomości - lokalizacja.

Działka inwestycyjna z możliwością uzyskania warunków dla zabudowy usługowo - przemysłowej, zlokalizowana bezpośrednio przy drodze krajowej nr 6 Gdańsk - Szczecin, **posiadająca bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej nr 112**, położona w miejscowości Kotłowo Gm. Biesiekierz w odległości zaledwie 6 km od Koszalina.

Możliwości zabudowy:

- brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu;
- można wystąpić o **warunki zabudowy dla tego terenu polegające na zrealizowaniu zabudowy usługowo -**

przemysłowej (w tym: obsługę ruchu kołowego, funkcję magazynowo – ekspozycyjną);

- w ewidencji gruntów teren oznaczony jako grunty orne;

- **wydane, aktualne warunki zabudowy polegające na budowie łącznie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych** wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, warunki te są wciąż aktualne;

Prognozowana zabudowa:

- obsługa ruchu kołowego;

- salon ekspozycyjny;

- sklep/hala;

- obiekt przemysłowo – magazynowy;

- na podstawie istniejących warunków zabudowy: zabudowa mieszkaniowa 1-rodzinna.

Dostępne uzbrojenie:

- energia elektryczna: istnieje możliwość przyłączenia do sieci;

- gaz: istnieje możliwość przyłączenia do sieci;

- woda i kanalizacja: brak możliwości przyłączenia do sieci wodno – kanalizacyjnej, należy wykonać własną studnię (odwiert studni i wykonać zbiornik bezodpływowy – szambo);

Dojazd do działki.

Wyjeżdżając z miejscowości Biesiekierz w kierunku Koszalina należy skręcić w prawo w ulicę brukowaną (kierunek Kotłowo).

Działka zlokalizowana jest w rogu tej drogi brukowanej i drogi krajowej nr 6.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2105639	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Kotłowo
Ulica	Kotłowo	Powierzchnia całkowita	7 384, 00 m²
Cena 	627 640, 00 PLN	Cena za m2	85, 00 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**