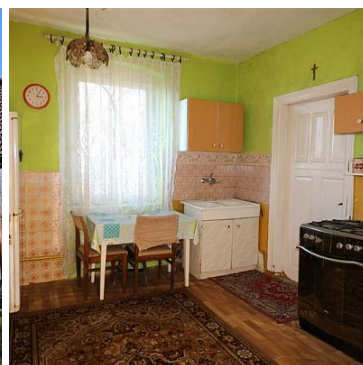


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 584,00 m²,

Jeżyczki

Cena **239 000** zł



JEŻYCZKI gmina Darłowo

Na sprzedaż klasyczny dom na wsi o pięknej zachowanej bryle budynku położony we wsi Jeżyczki, powiecie sławieńskim, gminie Darłowo, położony tylko 9 km od Darłowa, 7km od Bukowa Morskiego-piękne Jezioro BUKOWE oraz 10 km od Dąbek-miejscowość nadmorska, przepiękne, czyste plaże Morza Bałtyckiego. We wsi znajduje się Szkoła Podstawowa.

Budynek wolnostojący, parterowy o pow. użytkowej ok. 115m², unikatowa bryła, zachowany oryginalny układ pomieszczeń, stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna oryginalna, zachowane posadzki i drewniane podłogi w pokojach oraz piece kaflowe.

Budynek posiada duże poddasze i strych, konstrukcja dachu w dobrej kondycji.

Idealna oferta dla osób poszukujących pięknych, starych domów na wsi oraz ceniących kontakt z naturą, ciszę i spokój.

Budynek z XX wieku, wyposażony w dwa wejścia, główne z dwuskrzydłowymi drzwiami od frontu budynku oraz drugie

wejście boczne, częściowo podpiwniczony, piwnica murowana z zejściem z ze spiżarki przy pomieszczeniu kuchennym, powierzchnia piwnicy ok.20m², wysokość 2m, doświetlona, dwa małe okna.

Standard techniczny - budynek wymaga kapitalnego remontu, w tym między innymi wymiany instalacji, okien i drzwi oraz kompletnego remontu wszystkich pomieszczeń wewnątrz i odnowienia elewacji

Rozkład pomieszczeń:

PARTER domu: 5 pokoi o pow. 12,5m²; 22m²; 18m²; 19m²; 7m² w tym : od frontu budynku 2 pokoje z dwoma oknami i 1 pokój mniejszy z jednym oknem, od ogródka kuchnia (11,5m²) ze spiżarką i zejściem do piwnicy oraz łazienka (5m²), wejście drewnianymi schodami na poddasze, jeden pokój z dwoma oknami, jeden mniejszy pokój z jednym oknem z boku budynku oraz korytarz w kształcie litery L o pow. 18m²

PODDASZE : dwa pomieszczenia po 16m² z dwoma oknami (do wykorzystania jako pokoje), cztery pomieszczenia z małym oknem i skosem, dwie wędzarnie oraz schody drewniane na strych.

STRYCH: wolna przestrzeń

Dach pokryty oryginalnie zachowaną starą dachówką. Ogrzewanie piece kaflowe.

Media: energia elektryczna, woda i szambo. Ciepła woda bojler oraz z kuchenki. Podatek od nieruchomości 384zł/rok

Posesja ogrodzona w części od frontu oraz z boku od sąsiada.

Umowa na wyłączność.

Oglądanie wyłącznie po umówieniu z Pośrednikiem prowadzącym sprzedaż. Szybkie wydanie. Polecamy i zapraszamy do obejrzenia nieruchomości.

Symbol	0901189	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Darłowo
Miejscowość	Jeżyczki	Ulica	Jeżyczki
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	584, 00 m²
Liczba pokoi	5	Forma własności działki	Własność
Ogrzewanie	Piec	Cena 	239 000, 00 PLN
Cena za m2	1 707, 14 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**