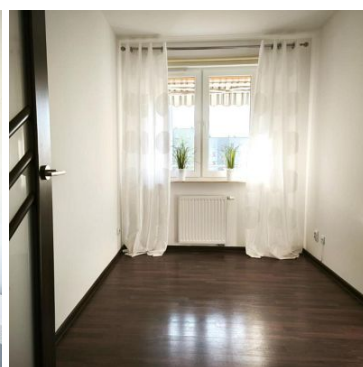
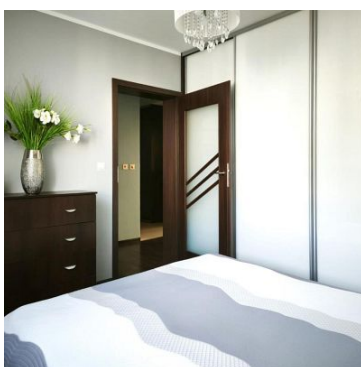
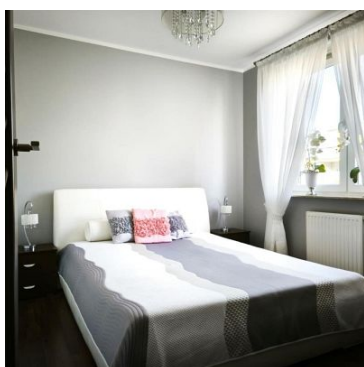
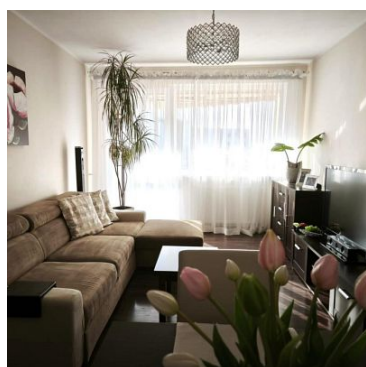


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,40 m²,

Koszalin

Cena **550 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego, jasnego i komfortowego 3-pokojowego mieszkania o powierzchni 66,40 m², usytuowanego na drugim piętrze w bloku przy ulicy Żytniej w Koszalinie.

To idealne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących sobie przestrzeń i wygodę. Mieszkanie charakteryzuje się rozkładowymi pomieszczeniami, co zapewnia komfort oraz funkcjonalność. Duża, słoneczna loggia staje się idealnym miejscem na relaks w ciepłe

dni, a pomieszczenie gospodarcze oferuje dodatkową przestrzeń do przechowywania. Dwie obszerne szafy w zabudowie maksymalizują organizację przestrzeni, co z pewnością docenią osoby potrzebujące miejsca na swoje rzeczy.

Osobna kuchnia to przestrzeń, która łączy w sobie funkcjonalność i estetykę, tworząc idealne miejsce do gotowania i spożywania posiłków. W kuchni można znaleźć sprzęty AGD, takie jak piekarnik, płyta grzewcza, kuchenka mikrofalowa w zabudowie oraz zmywarka, które ułatwiają codzienne gotowanie. Dodatkowo, odpowiednie oświetlenie, zarówno naturalne, jak i sztuczne, wpływa na komfort pracy.

Dostęp do szybkiego internetu światłowodowego zaspokoi potrzeby wymagających użytkowników. Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica, która stanowi kolejne miejsce do przechowywania.

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe z blokadami dla mieszkańców wspólnoty.

Opłaty: czynsz do wspólnoty (przy zgłoszonych 4 osobach) wynosi ok. 1000 zł, zawiera się w nim między innymi: zaliczka na wodę i ogrzewanie, wynagrodzenie dla zarządcy, fundusz remontowy, wywóz nieczystości. Ogrzewanie gazowe i ciepła woda z własnej kotłowni.

Dodatkowo płatna jest energia elektryczna.

Lokalizacja mieszkania jest bardzo dogodna – zaledwie 2,5 km od centrum. W okolicy znajdują się przystanki autobusowe linii nr 9 i 19, a także sklepy, takie jak Żabka, Biedronka czy Polo, oraz bar Bistro na Żytniej i paczkomat. Dla rodzin z dziećmi w pobliżu znajdują się place zabaw, a monitoring bloku zwiększa poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

Nie przegap tej wyjątkowej oferty!

Zachęcamy do umówienia się na prezentację mieszkania!

Symbol	3701627	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Ulica	Żytnia	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	66, 40 m²	Piętro	2
Ilość pięter	3	Cena 	550 000, 00 PLN
Cena za m2	8 283, 13 PLN	Rok budowy	2011
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**