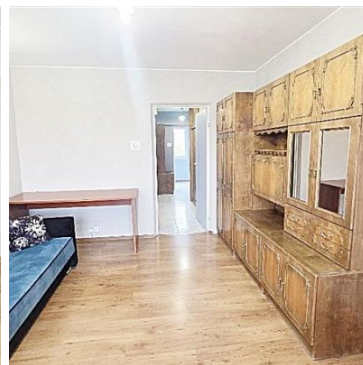


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,40 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **219 000** zł



**Szukasz mieszkania, które łączy funkcjonalność, wygodę i przemyślane rozwiązania?**

Teraz masz okazję zyskać **aż 6 m<sup>2</sup> dodatkowej przestrzeni** w jednopokojowym mieszkaniu – idealnym dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem!

Dodatkowe metry to **więcej możliwości aranżacji** – wygodny kącik do pracy, strefa relaksu, większa szafa lub mała jadalnia.

Nowy układ to:

- lepsze doświetlenie wnętrza,
- więcej miejsca na przechowywanie,
- poczucie przestrzeni, jakiego nie znajdziesz w standardowych kawalerkach.

Nie musisz wybierać między lokalizacją a wygodą – teraz możesz mieć jedno i drugie!

Mieszkanie stało się jeszcze bardziej **komfortowe, przestronne i praktyczne.**

Mieszkanie jednopokojowe z kuchnią i łazienką. Obecnie mieszkanie jest powiększone o dodatkowe 6 mkw powstałych z przebudowy tego lokalu i przyłączeniu części klatki schodowej ( za zgodą spółdzielni).

Duży pokój bardzo ustawny, słoneczny z wyjściem na dużą loggię.

Kuchnia jako aneks ale można powiększyć o tę dodatkową powierzchnię i wtedy okno kuchenne będzie

wychodziło bezpośrednio na podwórkę. W pozostałych mieszkaniach ( nie przebudowanych ) okno kuchenne wychodzi na klatkę schodową.

Idealna lokalizacja, blisko Politechnika ( możliwość wynajmu dla studentów).

Czynsz do spółdzielni około 780zł - zaliczki na ogrzewanie, podgrzanie wody , zimna woda, śmieci.

**ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI !!!**

|                        |                                      |                                                                                        |                        |
|------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                 | <b>3701631</b>                       | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>          |
| Miejscowość            | <b>Koszalin</b>                      | Gmina                                                                                  | <b>Koszalin</b>        |
| Ulica                  | <b>Władysława IV</b>                 | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>               |
| Powierzchnia całkowita | <b>35, 40 m<sup>2</sup></b>          | Piętro                                                                                 | <b>2</b>               |
| Ilość pięter           | <b>4</b>                             | Cena  | <b>219 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2             | <b>6 186, 44 PLN</b>                 | Standard                                                                               | <b>Dobry</b>           |
| Ogrzewanie             | <b>C.o. miejskie</b>                 | Balkon                                                                                 | ✓                      |
| Forma własności        | <b>Spółdzielcze<br/>własnościowe</b> |                                                                                        |                        |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**