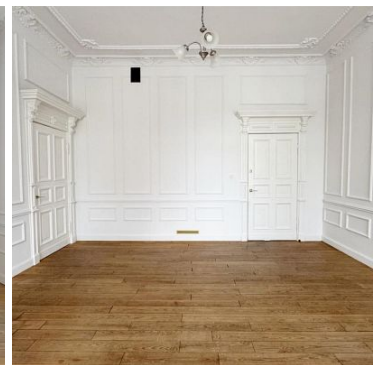


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,00 m², pow. działki: 468,00 m²,

Koszalin

Cena **1 800** zł



Na wynajem pomieszczenie usługowe składające się z **dwóch pokoi o pow. 31,4 m² oraz 9,6 m²**, zlokalizowane na piętrze budynku **przy ul. Zwycięstwa, przy Sądzie Rejonowym**. Idealne miejsce dla przedsiębiorców poszukujących wysokiej klasy przestrzeni biurowej.

Powierzchnia całkowita: 41 m² (31,4 m² +. 9,6 m²)

Zabytkowa willa, wybudowana na początku XX wieku, oferuje piękne, przestronne wnętrza z dużymi przeszkleniami oraz zabytkowymi elementami dekoracyjnymi. Znajduje się tu także duża przestrzeń wspólna, która dodaje uroku wnętrzu.

Podłogi: deska

Ściany: malowane, sztukateria

Otoczenie: prestiżowa lokalizacja, w sąsiedztwie Sądu Rejonowego.

W budynku funkcjonują kancelarie prawne, podatkowa, kancelaria notarialna.

Zastosowanie: przestrzeń idealnie nadaje się na działalność biurową, pracownię, kancelarię, gabinet terapeutyczny.

Czynsz Najmu: 1 800 zł netto + 23% VAT oraz opłaty eksploatacyjne – energia, woda, ogrzewanie, śmieci, koszty utrzymania czystości w częściach wspólnych.

Wymagana kaucja w wysokości do ustalenia.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na oglądanie nieruchomości.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą kredytową. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660441	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 800, 00 PLN	Cena za m2	43, 90 PLN
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Okolica	Park
Powierzchnia całkowita	41, 00 m²	Powierzchnia działki	468, 00 m²
Forma własności działki	Użytk. wieczyste	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Bardzo dobry
Piętro	1	Ilość pięter	3
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**