

LOKAL NA SPRZEDAŻ

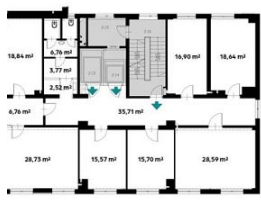
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 199,40 m²,

Koszalin

Cena **499 000** zł



Poziom: II Piętro
Powierzchnia: 199,40 m²



ul. Armii Krajowej - Dworzec PKP

Adres:
Koszalin, Am



Lokal użytkowy 199,4 m² , I piętro , Koszalin, ul. Armii Krajowej (wejście od ul. Jana z Kolna)

Świetna lokalizacja w ścisłym centrum Koszalina, tuż przy dworcu PKP/PKS, w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii miasta. Lokal znajduje się na **pierwszym piętrze**.

Wejście głównym wejście do budynku, do lokalu wejście klatką schodową lub windą.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia: 199,40 m²**
- **2 pomieszczenia z pełnowymiarowymi oknami**
- **4 pomieszczenia z niskimi oknami znajdującymi się przy suficie (typu lufty)**
- **jedno pomieszczenie jest ciemne i może funkcjonować jako magazyn**
- **2 toalety**
- **Stan: do remontu/adaptacji**
- **Ogrzewanie z sieci miejskiej (MEC)** – instalacja do wykonania wewnątrz lokalu


Atuty lokalizacji:

- ścisłe centrum, 50 m od dworca PKP/PKS
- bezpośrednie wejście z ulicy i **parking przy wejściu**
- komunikacja miejska, usługi, urzędy i gastronomia w zasięgu 2-3 minut pieszo
- bardzo dobra ekspozycja i widoczność od strony ul. Jana z Kolna

Dodatkowo:

- **Transakcja zwolniona z podatku VAT**
- Możliwość zakupu podobnych lokali w budynku (różne powierzchnie i układy)
- Budynek o konstrukcji żelbetowo-murowanej, dawniej siedziba banku – wysoki standard konstrukcyjny

Zapraszamy na prezentację – to lokal z ogromnym potencjałem inwestycyjnym i biznesowym!
Oferta pod opieką licencjonowanego pośrednika (nr lic. 14825)

Symbol	4403308	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena za m2	2 502, 51 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	2 000, 00 PLN	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Armii Krajowej
Powierzchnia całkowita	199, 40 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Biurowiec
Standard	Do remontu	Piętro	7
Ilość pięter	7	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**