

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 2 813,00 m²,

Kępa Świeszyńska

Cena **599 000** zł



Dom wolnostojący położony w **Kępie Świeszyńskiej gm. Świeszyno**.

Nieruchomość położona w cichej i zielonej okolicy.

Jest to idealne miejsce dla osób szukających wytchnienia od miasta, blisko natury.

W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zielone, pola oraz zabudowa jednorodzinna.

Parametry nieruchomości:

- Dom o powierzchni: ok. 160 m².
- Powierzchnia działki: 2362 m² + 451 m²= 2813 m² .

- Pomieszczenia gospodarcze o powierzchni zabudowy: 50 m².
- Budynek Młynu o powierzchni zabudowy: 70 m².
- Garaż o powierzchni zabudowy: 26 m².

Dodatkowe informacje :

- **DOM:** na powierzchnię mieszkalną składa się 6 pokoi, kuchnia, łazienka, wc, korytarz, hall, klatka schodowa, przedsionek.
- PARTER: (ok. 90 m²) 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc.
- PIĘTRO: (ok. 65 m²) 3 pokoje, hall.

- Budynek murowany z cegły, dach pokryty blachodachówką.

Ogrzewanie indywidualne: piec Holtgaz- zlokalizowany w budynku gospodarczym, woda podgrzewana z bojlera elektrycznego, kuchenka- piec gazowy. W jednym z pokoi jest piec kaflowy z grzałką elektryczną.

- Budynek mieszkalny do własnej aranżacji, z dużym potencjałem do stworzenia wyjątkowej przestrzeni według własnego pomysłu.

• **Media:**

- Woda: studnia.
- Kanalizacja: szambo.
- Energia w budynku.
- Gaz w budynku.
- Instalacja alarmowa.
- Bojler elektryczny do podgrzania wody.

- Okna PCV oraz drewniane.

- Podłogi: deska, terakota, stara deska oraz wykładzina.

- Łazienka: glazura + terakota, miejsce na kabinę prysznicową oraz umywalkę.

- W kuchni posadowiona jest kuchnia kaflowa.

- **Budynek Starego Młynu:** obiekt wymagający remontu, z możliwością wykorzystania jako pomieszczenie gospodarcze, magazyn lub pod prowadzenie różnego rodzaju działalności; istnieje również możliwość jego odrestaurowania. W budynku zachowane są oryginalne, stare urządzenia młyńskie.

- **Garaż:** ok. 26 m², posiada dwa okna.

- Nieruchomość idealna do prowadzenia agroturystyki.

- Na terenie nieruchomości znajduje się miejsce z możliwością wykonania stawu.

- Na działce posadowione liczne drzewa.

- Działka ogrodzona.

- Możliwość dokupienia sąsiednich działek.


Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.



Boratyński
Nieruchomości

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Poławska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	660442	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Kępa Świeszyńska
Ulica	Kępa Świeszyńska	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	2 813, 00 m²	Liczba pokoi	6
Forma własności działki	Własność	Ogrzewanie	Piec
Cena 	599 000, 00 PLN	Cena za m2	3 743, 75 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**