

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 4 409,00 m<sup>2</sup>,

Kościernica

Cena **330 000** zł



Oferujemy do sprzedaży dom położony **w spokojnej okolicy - blisko jeziora i lasu** w miejscowości **Kościernica** gmina **Polanów**.

Na sprzedaż **dom jednorodzinny** o powierzchni **ok.110 m<sup>2</sup>**, położony w malowniczej wsi oddalonej o **18 km od Koszalina i Polanowa**. Budynek jest częściowo podpiwniczony i **obecnie składa się z dwóch niezależnych mieszkań**, z możliwością połączenia ich w jedną, większą przestrzeń. Większe mieszkanie - 3 pokoje + kuchnia i łazienka, mniejsze - jeden pokój + kuchnia i łazienka. Na posesji znajduje się garaż i zabudowania gospodarcze.

### **Najważniejsze informacje:**

- Dom o pow. ok. 110 m<sup>2</sup>
- Działka o łącznej powierzchni 4409 m<sup>2</sup> (834 m<sup>2</sup> + 3575 m<sup>2</sup>)
- Częściowe podpiwniczenie
- 2 mieszkania w jednym budynku
- Możliwość adaptacji pod własne potrzeby i przekształcenie działki w teren pod zabudowę

### **Lokalizacja:**

- Jezioro w odległości ok. 1 km – idealne miejsce na wypoczynek i rekreację
- W pobliżu las – doskonały dla grzybiarzy i miłośników spacerów
- We wsi znajduje się zabytkowy kościół
- Sklep w zasięgu pieszym (ok 300m)
- Dobre połączenie komunikacyjne –regularne kursy firmy transportowej do Koszalina i Polanowa

### **Atuty nieruchomości:**

- Duża działka
- Spokojna okolica, blisko natury
- Dogodny dojazd do Koszalina i Polanowa
- Możliwość zamieszkania dla dwóch rodzin lub przekształcenia w jeden duży dom

Dom wymaga własnej aranżacji, co daje szerokie możliwości dla przyszłego właściciela. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z przyrodą i jednocześnie chcących mieszkać niedaleko miasta.


### **Zakres ostatnich remontów i stan nieruchomości:**

- gruntowny remont pokoju na górze ( wymian sufitu, podłoga wyczyszczona do belek
- dostępne panele na całą przestrzeń góry, instalacja elektryczna i co. ), okno w stanie idealnym
- drugi pokój do remontu z wymianą okna, pozostałe okna w bardzo dobrym stanie
- łazienka w dużym mieszkaniu do małych napraw

### **Media:**

- woda bieżąca z wodociągu
- centralne ogrzewanie – piec na węgiel i drzewo (dziesięcioletni )
- wywóz nieczystości - szambo wspólne z sąsiadami.

**Oferta na wyłączność - oglądanie z pośrednikiem po wcześniejszym ustaleniu terminu.**

Symbol	<b>610579</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj domu	<b>Dom wolno stojący</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Gmina	<b>Polanów</b>	Miejscowość	<b>Kościernica</b>
Ulica	<b>Kościernica</b>	Powierzchnia całkowita	<b>110, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>4 409, 00 m<sup>2</sup></b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Forma własności działki	<b>Własność</b>	Ogrzewanie	<b>Etażowe</b>
Cena 	<b>330 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 000, 00 PLN</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**