

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,40 m²,

Koszalin

Cena **1 050** zł



Koszalin, ul. Franciszkańska - 3-pokojowe mieszkanie na wynajem

Do wynajęcia mieszkanie o powierzchni **48,4 m²**, położone na **2. piętrze** w budynku z balkonem, przy ul. Franciszkańskiej w Koszalinie.

W skład mieszkania wchodzi:

- jasny salon z wyjściem na balkon, z którego przechodzi się do dodatkowego pokoju (wymagającego remontu – ściany i podłogi),
- osobna kuchnia,
- łazienka z wanną,

- sypialnia.

Informacje dodatkowe:

- czynsz dla właściciela: **1 200 zł/mies.**
- czynsz do spółdzielni: **850 zł (stan na dziś)**
- kaucja: **1 500 zł**
- forma najmu: **tylko najem okazjonalny**
- dodatkowo: najemca zobowiązany będzie wykupić polisę OC w życiu prywatnym z rozszerzeniem OC najemcy.

Najem okazjonalny - informacje dla najemcy


Umowa zostanie zawarta w trybie **najem okazjonalny**, co oznacza:

- wskazanie przez najemcę innego lokalu, do którego może się wyprowadzić po zakończeniu umowy lub złamaniu jej warunków,
- przedstawienie pisemnej zgody właściciela tego lokalu na ewentualne zamieszkanie,
- złożenie przez najemcę oświadczenia notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji i opuszczeniu mieszkania po wygaśnięciu umowy.

Ta forma najmu zapewnia bezpieczeństwo prawne obu stronom:

- właściciel ma gwarancję odzyskania mieszkania po zakończeniu umowy,
- najemca korzysta z przejrzystych i zgodnych z prawem zasad najmu.

Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic. 14825.

Symbol	4403312	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Ulica	Franciszkańska	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	48, 40 m²	Piętro	2
Ilość pięter	4	Cena 	1 050, 00 PLN
Cena za m2	21, 69 PLN	Standard	Do zamieszkania
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**