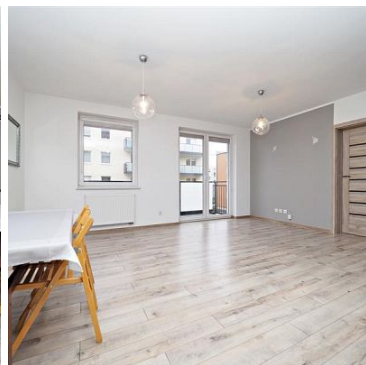


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,51 m<sup>2</sup>,  
Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **499 000** zł



**2-pokojowe** mieszkanie, położone na **Osiedlu Unii Europejskiej przy ul. Holenderskiej**.

Lokal o **powierzchni 46,51 m<sup>2</sup>**, położony na **1 piętrze** w 3-piętrowym budynku z 2017 roku.

Nieruchomość składa się z:

- pokoju dziennego z otwartą kuchnią (27,24 m<sup>2</sup>),
- sypialni (10,73 m<sup>2</sup>),
- łazienki (5,28 m<sup>2</sup>),
- korytarza (3,26 m<sup>2</sup>).

Z pokoju dziennego wyjście na **duży balkon o powierzchni 7,35 m<sup>2</sup>**.

Kuchnia wraz ze sprzętem AGD (piekarnik, płyta, zmywarka, lodówka). W korytarzu oraz sypialni duże szafy na wymiar.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska o powierzchni 3,09 m<sup>2</sup>, która jest w cenie lokalu.**

**Czynsz w wysokości ok. 645 zł, w tym:**

- zaliczka na c.o.,
- eksploatacja,
- fundusz remontowy,
- opłata za gosp. odpadami,
- zimna woda i ścieki (3 m<sup>3</sup>),
- miejsce postojowe,
- wymiana wodomierza i ciepłomierza.

Dodatkowo płatna jedynie energia.

Mieszkanie jednostronne, z zachodnią wystawą okienną.

**Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej płatne dodatkowo 35 000 zł.**

**Budynek bez barier architektonicznych !**

**Atuty nieruchomości :**

- nowe budownictwo
- winda w budynku
- balkon
- świetne mieszkanie na inwestycję (wynajem)

**W okolicy :**

- dyskonty spożywcze,
- punkty gastronomiczne,
- drogerie kosmetyczne,
- przystanki MZK,
- stacja paliw,
- orlik i park,
- kościół,
- dogodny wjazd na trasę ekspresową S6.

Mieszkanie dostępne od zaraz, klucze w biurze.

Oferta na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	<b>5001594</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Unii Europejskiej</b>	Ulica	<b>Holenderska</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Powierzchnia całkowita	<b>46, 51 m<sup>2</sup></b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter	<b>3</b>
Cena 	<b>499 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>10 728, 88 PLN</b>
Rok budowy	<b>2018</b>	Standard	<b>Do zamieszkania</b>
Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>	Balkon	✓
Forma własności	<b>Własność</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**